



O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA
O b č i n s k i s v e t

4. redna seja občinskega sveta
dne 21. aprila 2015

Gradivo za 6. točko dnevnega reda

ZADEVA: Odlok o sprejetju prostorskih ureditvenih pogojev za celotno območje občine Slovenska Bistrica (uradno prečiščeno besedilo)

Poročevalka: Janja MLAKER, strokovna sodelavka Oddelka za okolje in prostor



**O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA**

O b č i n s k a u p r a v a
Oddelek za okolje in prostor

Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica

telefon: h.c. + 386 2 / 843 28 00, 843 28 30 fax: + 386 2 / 81 81 141 e-mail: obcina@slov-bistrica.si

uradna spletna stran <http://www.slovenska-bistrica.si>

Številka: 3505-8/2011

Datum: 26.03.2015

**O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA
O b č i n s k i s v e t**

ZADEVA: Odlok o sprejetju prostorskih ureditvenih pogojev za celotno območje občine Slovenska Bistrica (uradno prečiščeno besedilo)

I. PREDLAGATELJ

Župan dr. Ivan ŽAGAR

II. DELOVNO TELO PRISTOJNO ZA OBRAVNAVO

Odbor za okolje in urejanja prostora in Statutarno pravna komisija

III. VRSTA POSTOPKA

Enofazni – skrajšani postopek

IV. PRAVNE PODLAGE ZA SPREJEM:

- Določila 86. in 92. člena Poslovnika občinskega sveta (Uradni list RS, 55/10), ki določa postopek za sprejem prečiščenega besedila in njegov sprejem po skrajšanem postopku;
- Določila 16. člena Statuta Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, 55/10), ki med drugim določa pristojnost Občinskega sveta Občine Slovenska Bistrica, da sprejema odloke in druge akte.

V. *NAMEN, CILJI SPREJEMA*

Občina Slovenska Bistrica, do uveljavitve novih planskih aktov na podlagi prostorske zakonodaje, torej izdelave občinskega prostorskega načrta (OPN), zagotavlja tudi ustrezne pravne podlage v sedaj veljavnih planskih in izvedbenih aktih. Med takšne prostorske akte uvrščamo tudi prostorsko ureditvene pogoje (v nadaljevanju: PUP). Tako sta na območju občine Slovenska Bistrica dva veljavna odloka o PUP in eden izmed njiju je Odlok o sprejetju prostorskih ureditvenih pogojev za celotno območje občine Slovenska Bistrica (Uradni list SRS, št. 29/89 ter Uradni list RS, št. 43/92, 3/93, 35/94, 5/00, 45/00, 53/11, 88/11 in 2/15).

Ta odlok je bil od njegovega sprejetja spremenjen in dopolnjen že osemkrat. Ker je bila zaradi tega njegova vsebina že precej nepregledna, je bil zaradi tega pripravljen čistopis.

Odlok je v tem obdobju doživel predvsem naslednje vsebinske spremembe, kot sledi:

1. V letu 1992 so bile sprejete spremembe in dopolnitve odloka zaradi:
 - pogojev gradnje gospodarskih objektov – zidanic in shramb,
 - pogojev gradnje daljnovodov in trafo postaj,
 - pogojev gradnje na plazovitih območjih,
 - pogojev za lokacijo in gradnjo objektov izven ureditvenih območij na I. in II. območju kmetijskih zemljišč ter območju gozdov.
2. V letu 1993 so se spremembe in dopolnitve nanašale na uskladitev meja ureditvenih območij naselij s kartografsko dokumentacijo dolgoročnega plana občine Slovenska Bistrica.
3. Leta 1994 so se spremembe navezovala na spremenjeno številko Uradnega lista objavljenih sprememb in dopolnitev Dolgoročnega plana Občine Slovenska Bistrica – prostorski del.
4. V letu 2000 je bil odlok spremenjen in dopolnjen kar dvakrat. Zaradi nastanka nove Občine Oplotnica so bila iz odloka črtana naselja in z njimi povezana določila, prav tako so bili dodani pogoji za poseg v prostor na območju podeželja izven ureditvenih območij naselja na površinah zazidanih in nezazidanih stavbnih zemljišč ter določila glede zagotovitve dostopa do zemljiških parcel.
5. V letu 2011 so bile sprejete spremembe in dopolnitve zaradi nastanka občin Makole in Poljčane. Črtana so bila predvsem naselja z območij teh občin. Prav tako je bil odlok dopolnjen z določili o možnosti gradnje apartmajskih objektov, fotonapetostnih oz. sončnih elektrarn ter vetrnih elektrarn in določili možnosti načrtovanja določenih posegov v prostor na kmetijskih zemljiščih. Spremenilo se je tudi določilo glede odmikov od parcelnih mej.
6. Zadnja, letošnja sprememba, je bila izvedena zaradi uskladitve s splošnimi smernicami s področja varovanja kmetijskih zemljišč o dopustnih posegih na kmetijska zemljišča brez spremembe namenske rabe prostora ter opredelitve posebnih meril in pogojev za dopustne posege v prostor na posebni enoti urejanja prostora v k.o. Gaj.

Prečiščeno besedilo odloka, ki je v prilogi tega dopisa v prilogi, zajema vse spremembe in dopolnitve Odloka od prvotnega sprejema do danes, kar bo poenostavilo in izboljšalo izvajanje odloka.

VI. FINANČNE POSLEDICE

Sprejetje predlaganega odloka nima neposrednih finančnih posledic za občinski proračun.

VII. PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu predlagamo, da obravnava predloženo gradivo, o njem razpravlja ter sprejme naslednji

S K L E P

Občinski svet Občine Slovenska Bistrica potrdi uradno prečiščeno besedilo Odloka o sprejetju prostorskih ureditvenih pogojev za celotno območje občine Slovenska Bistrica.

S spoštovanjem,

Pripravila:
Janja MLAKER, dipl.inž.agr.

Direktor občinske uprave:
Branko Žnidar, univ. dipl. ekon.

Priloge:

- Odlok o sprejetju prostorskih ureditvenih pogojev za celotno območje občine Slovenska Bistrica (uradno prečiščeno besedilo)

Na podlagi 92. člena Poslovnika občinskega sveta (Uradni list RS, št. 55/2010) je občinski svet občine Slovenska Bistrica na ... redni seji dne potrdil uradno prečiščeno besedilo Odloka o sprejetju prostorskih ureditvenih pogojev za celotno območje občine Slovenska Bistrica-1, ki obsega:

- Odlok o sprejetju prostorskih ureditvenih pogojev za celotno območje občine Slovenska Bistrica (Uradni list SRS, št. 29/89, z dne 31.08.1989),
- Odlok o spremembi in dopolnitvi odloka o sprejetju prostorskih ureditvenih pogojev za celotno območje občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 43/92, z dne 5.9.1992),
- Odlok o spremembi in dopolnitvi odloka o sprejetju prostorskih ureditvenih pogojev za celotno območje občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 3/93, z dne 15.1.1993),
- Odlok o spremembi in dopolnitvi odloka o sprejetju prostorskih ureditvenih pogojev za celotno območje občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 35/94, z dne 17.6.1994),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o sprejetju prostorskih ureditvenih pogojev za celotno območje občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 5/00, z dne 21.1.2000),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o sprejetju prostorskih ureditvenih pogojev za celotno območje občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 45/00, z dne 27.5.2000),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o sprejetju prostorskih ureditvenih pogojev za celotno območje občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 53/11, z dne 1.7.2011),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o sprejetju prostorskih ureditvenih pogojev za celotno območje občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 88/11, z dne 4.11.2011),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o sprejetju prostorskih ureditvenih pogojev za celotno območje občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 2/15, z dne 9.1.2015).

Št.:

Slovenska Bistrica, dne

Župan
Občine Slovenska Bistrica
Dr. Ivan Žagar l.r.

ODLOK

o sprejetju prostorskih ureditvenih pogojev za celotno območje občine Slovenska Bistrica-1 (uradno prečiščeno besedilo)

I. SPLOŠNA DOLOČILA

1. člen

S tem odlokom se sprejemajo prostorski ureditveni pogoji (v nadaljnjem besedilu: PUP) na območjih, ki so s planskimi akti občine opredeljena za urejanje s PUP, in ki jih je izdelal Razvojni center Celje, TOZD Planiranje, pod št. 204/87, v januarju 1988.

2. člen

S prostorskimi ureditvenimi pogoji se urejajo območja, za katera je predvidena izdelava PUP kot trajnega dokumenta za urejanje prostora na teh območjih.

3. člen

Prostorsko ureditveni pogoji prikazujejo možne prostorske ureditve s prikazi meril in pogojev za posege v prostor:

- za dopolnilno stanovanjsko gradnjo kot prizidke, nadzidave in adaptacije obstoječih stanovanjskih objektov,
- za nadomestno gradnjo dotrajanih stanovanjskih objektov,
- prizidave garaž in zidanih drvarnic ter drugih manjših gospodarskih objektov,
- za spremembo namembnosti obstoječih objektov v obrtno-stanovanjske in druge namembnosti,
- gradnjo samostojnih delavnic,
- prizidave, nadzidave, adaptacije, sanacije in prenova večstanovanjskih objektov družbeno usmerjene stanovanjske gradnje,
- gradnje večstanovanjskih objektov,
- adaptacije, prizidave, nadzidave in gradnja novih industrijskih objektov,
- gradnja športno-rekreacijskih objektov.

Prostorsko-ureditveni pogoji obravnavajo tudi merila in pogoje:

- za izboljšanje pogojev bivanja,
- glede oblikovanja novogradenj in ostalih posegov v prostor,
- glede urejanja prometnega omrežja in komunalnega opremljanja,
- za opredelitev funkcionalnih zemljišč,
- za celotno zavarovanje okolja ter za varovanje kmetijskih zemljišč.

II. PREGLED OBMOČIJ NASELIJ, KI SE UREJAJO NA PODLAGI PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJEV, Z OPISOM OBMOČIJ IN MEJ

4. člen

a) Območje Pohorja:

1. Vikend naselje (Zarja)
 - 1.a Vikend naselje (Jurgovo)
 - 1.b Vikend naselje (Mojstrova hiša)
2. Šmartno na Pohorju
 - 2.a Ošelj
3. Bukovec
 - 3.a Bukovec
4. (črtana)
5. (črtana)
6. Kebelj
7. Modrič
8. Veliko Tinje
9. Kostanjevec
10. Zgornja Bistrica
11. Devina
12. Šentovec
13. Klopce
14. Pokošje
15. (črtana)
16. (črtana)
17. (črtana)
18. (črtana)

19. (črtana)
20. Vrhole
21. Spodnja Ložnica
28. (črtana)
29. (črtana)
30. (črtana)
31. Preloge

b) Območje Dravskega polja:

22. Cigonca
23. Spodnja Nova vas
24. Lokanja vas
25. Leskovec
- 25.a Spodnja Polskava
25. b Sele
25. c Pragersko
26. Črešnjevec
27. Stari log
37. Pretrež
38. Trnovec
38. a Vrhloga

c) Območje Haloz:

32. Levič
33. Žabljek
34. Križni vrh
36. Laporje
39. (črtana)
40. (črtana)
41. (črtana)
42. (črtana)
43. (črtana)
44. (črtana)
45. (črtana)
46. (črtana)

d) Ureditvena območja:

- A – Slovenska Bistrica
B – Industrijska cona Laporje
C – Trije kralji
- Zgornja Polskava
 - (črtana)
 - (črtana)
 - (črtana)

e) Območje podeželja izven ureditvenih območij naselij:

- površine zazidanih in nezazidanih stavbnih zemljišč.

5. člen

Na ureditvenih območjih, ki se urejajo s PUP-i, so naslednja opredeljena zemljišča:

- 1 – območje kmetijskih zemljišč
- a – 1. območje kmetijskih zemljišč
- b – 2. območje kmetijskih zemljišč
- 2 – območje zazidanih in nezazidanih stavbnih zemljišč
- 3 – območja prometnega omrežja
- 4 – območja komunalnih in energetske objekto ter naprav in sistema zvez
- 5 – območja naravne in kulturne dediščine
- 6 – območja športno rekreativnih in zelenih površin

III. POGOJI ZA IZRABO IN KVALITETO GRADITVE TER DRUGIH POSEGOV V PROSTOR

6. člen

(1) Na območju iz 1.a in 1.b alineje 5. člena, t.j. na najboljših in drugih kmetijskih zemljiščih, kot so opredeljena v veljavnih prostorskih sestavinah planskih aktov za območje Občine Slovenska Bistrica so, razen primarne rabe, dovoljeni naslednji posegi:

- a) osuševanje in veliki namakalni sistemi, ki so določeni v prostorskih sestavinah veljavnih planskih aktov občine;
- b) ostale agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja na območju izven zavarovanih območij narave ali vodnih virov;
- c) naslednji enostavni objekti po predpisih, ki urejajo razvrščanje objektov glede na zahtevnost gradnje:
 - naslednji pomožni objekti v javni rabi (površine stavb do 40 m², gradbeni inženirski objekti višine do 3,5 m): objekt za odvodnjavanje ceste, cestni snegolov, objekt javne razsvetljave, cestni silos, nadkrita čakalnica na postajališču;
 - protihrupne ograje višine do 2 m, če se jih izvaja ob rekonstrukciji cest;
 - podporni zidovi z ograjo za višinsko razliko do 0,5 m, če se jih izvaja ob rekonstrukciji cest;
 - male komunalne čistilne naprave zmogljivosti do 50 PE;
 - nepretočne greznice do 30 m³;
 - rezervoarji za vodo do 100 m³;
 - vodnjaki in vrtine višine do 5 m, globine do 30 m;
 - naslednji priključki na objekte gospodarske javne infrastrukture: priključek na kategorizirano javno cesto, priključek na objekte energetske infrastrukture (elektrovod, plinovod, toplovod), priključek na objekte za oskrbo s pitno vodo, priključek za odvajanje odpadne vode, priključek na komunikacijska omrežja);
 - kolesarske, gozdne, pešpoti in podobne, ki niso del cestnega sveta;

– naslednja vodna zajetja ter objekti za akumulacijo in namakanje prostornine do 250 m³, bazeni do 60 m³: grajeno zajetje na tekoči vodi, zajem pitne in tehnološke vode, grajen namakalni sistem s črpališčem, vodni zbiralnik;

– naslednji pomožni kmetijsko-gozdarski objekti (stavbe pritlične, enoetažne, površine do 40 m², stolpni silosi višine do 5 m, gradbeno inženirski objekti višine do 5 m, grajene gozdne prometnice, dvojni kozolci – toplarji površine do 40 m²): kozolec, kmečka lopa, pastirski stan, skedenj, senik, kašča, koruznjak, grajeni in montažni rastlinjak večjih dimenzij, grajena obora, grajena ograja za pašo živine, grajena ograja in opora za trajne nasade, napajalno korito, krmišče, grajena poljska pot, silos, pokrita skladišča za lesna goriva, gnojišče, zbiralnik gnojnice ali gnojevke, napajalno korito, hlevski izpust, grajeno molzišče;

– naslednji pomožni komunalni objekti: revizijski in drugi jašek, hidrant, črpališče, grajeni oljni lovilnik in lovilnik maščob, ponikovalnica, prečrpovalna postaja ter merilna in regulacijska postaja,

– naslednji pomožni objekti za spremljanje stanja okolja (površine stavb do 40 m²): meteorološki objekt za monitoring kakovosti zraka, objekti za opazovanje neba, objekti za spremljanje seizmičnosti, objekt za hidrološki monitoring površinskih voda, objekt za monitoring podzemnih voda;

d) naslednji nezahtevni objekti po predpisih, ki urejajo razvrščanje objektov glede na zahtevnost gradnje:

– naslednji pomožni objekti v javni rabi (stavbe površine nad 40 m² do vključno 60 m², gradbeni inženirski objekti višine nad 3,5 m do vključno 10 m): objekt za odvodnjavanje ceste, cestni snegolov, objekt javne razsvetljave, cestni silos, nadkrita čakalnica na postajališču;

– protihrupne ograje višine nad 2 m do vključno 3 m, če se jih izvaja ob rekonstrukciji cest;

– podporni zidovi z ograjo za višinsko razliko do 1,5 m, če se jih izvaja ob rekonstrukciji cest;

– male komunalne čistilne naprave zmogljivosti od 50 do 2000 PE;

– nepretočne greznice nad 30 m³ do 50 m³;

– vodnjaki in vrtine višine nad 5 m, globine nad 30 m;

– vodna zajetja, objekti za akumulacijo in namakanje prostornine od 250 m³ do vključno 2.000 m³, če gre za zajem pitne in tehnološke vode, grajen namakalni sistem s črpališčem ali vodni zbiralnik;

– naslednji objekti za rejo živali: čebelnjak do 20 m², ribogojnica do 2.000 m³;

– naslednji pomožni kmetijsko-gozdarski objekti (stavbe površine do 150 m² in višine do 6 m, stolpni silosi višine od 5 m do 10 m, gradbeno inženirski objekti višine nad 5 m do 10 m, dvojni kozolci – toplarji površine do 150 m², zbiralnik gnojnice do 1.000 m³): kozolec, kmečka lopa, pastirski stan, grajeni rastlinjak, skedenj, senik, kašča, koruznjak, montažni rastlinjak večjih dimenzij, grajena obora, grajena ograja za pašo živine, grajena ograja in opora za trajne nasade, napajalno korito, krmišče, grajena poljska pot, silos,

pokrita skladišča za lesna goriva, gnojišče, zbiralnik gnojnice ali gnojevke, napajalno korito, hlevski izpust, grajeno molzišče;

e) gradnja objektov, ki se uvrščajo med majhne stavbe po predpisih, ki urejajo razvrščanje objektov glede na zahtevnost gradnje, če sta izpolnjena dva pogoja: da gre za objekte, ki funkcionalno dopolnjujejo obstoječe osnovne objekte in da se jih gradi na zemljišču, ki je bilo pri izdaji dovoljenja za gradnjo osnovnega objekta določeno kot pripadajoče funkcionalno zemljišče k objektu;

f) gradbeno inženirski objekti, ki so po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena uvrščeni v skupini 221 – daljinski cevovodi, daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja in daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi ter 222 – lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopna) komunikacijska omrežja;

g) posegi začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami;

h) rekonstrukcija občinskih cest; dopustni so tudi objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija občinske ceste (oporni in podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrupne ograje in podobno) ter objekti gospodarske javne infrastrukture, ki jih je v območju ceste treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije občinske ceste;

i) premični čebelnjak, pomožna kmetijsko-gozdarska oprema (npr. brajda, klopotec, kol, količek, žična opora, opora za mrežo proti toči, opora za mrežo proti ptičem, obora, ograja za pašo živine, ograja ter opora za trajne nasade ipd.), poljska pot, premični tunel in nadkritje, zaščitna mreža, lovska preža;

j) začasni objekti (kiosk oziroma tipski zabojnik; pomol, to je vstopno-izstopno mesto za pristajanje in kratkotrajni privez čolnov; odprti sezonski gostinski vrt; to je posebej urejeno zemljišče kot del gostinskega obrata; pokriti prostor z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru; oder z nadstreškom, sestavljen iz montažnih elementov; cirkus, če so šotor in drugi objekti montažni; začasna tribuna za gledalce na prostem; objekti, namenjeni začasnemu skladiščenju nenevarnih snovi). Po odstranitvi začasnih objektov je treba vzpostaviti prvotno stanje na zemljišču, na katerem so bili zgrajeni;

k) smučišča, vključno z začasno postavljenimi montažnimi vlečnicami;

l) objekti za rejo živali, ki se jih po prenehanju rabe lahko odstrani. Po odstranitvi objektov je treba vzpostaviti prvotno stanje na zemljišču, na katerem so bili zgrajeni.

(2) Nepretočne greznice, rezervoarje ter pomožne kmetijsko-gozdarske objekte iz prejšnjega odstavka tega člena, razen kozolcev, grajenih obor in obor za pašo živine, grajenih ograj ter opor za trajne nasade, napajalnih korit, krmišč in grajenih poljskih poti, je dopustno graditi le v neposredni bližini stavbnih zemljišč. Za neposredno bližino se šteje največ 30 m oddaljenost od obstoječega stavbnega zemljišča, na katerem so zgrajene ali načrtovane stavbe.

(3) Kozolcev, ograj ter opor za trajne nasade, napajalnih korit in krmišč ni dopuščeno priključevati na objekte gospodarske javne infrastrukture.

7. člen

Na območju 2. alineje 5. člena odloka je potrebno in nujno upoštevati naslednje:

a) V conah 2, 2a, 3, 3a, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 20, 21, 22, 23, 24, 25, , 25a, 25b, 25c, 26, 27, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 38a je dovoljena gradnja individualnih stanovanjskih

objektov, prizidave, nadzidave, adaptacije obstoječih objektov za stanovanjske namene in nadomestna gradnja dotrajanih stanovanjskih objektov.

- b) V conah 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 25a, 25b, 25c, 26, 27, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 38a je dovoljena gradnja obrtnih, obrtno-stanovanjskih objektov, spremljajočih objektov ter sprememba namembnosti obstoječih objektov za obrtne in servisne dejavnosti ob upoštevanju veljavnih predpisov. Povečanje obstoječe obrtne delavnice (prizidava) kot nujna funkcionalna dopolnitev obstoječe dejavnosti. Vsako povečanje tehnologije mora biti s potrebnimi ekološkimi mnenji in pogoji.
- b 1) V conah 2, 14, 25c, 26 je dovoljena gradnja proizvodno obrtnih delavnic ob upoštevanju veljavnih normativov in predpisov.
- c) V conah 8, 10, 25, 25a, 25c, 26, 36 je dovoljena družbeno usmerjena gradnja (novogradnja) večstanovanjskih objektov v smislu prostorsko-funkcionalne zaokrožitve območja, zapolnitve, prizidave, nadzidave, prenove in gradnje nadomestnih večstanovanjskih objektov.
- d) V conah 2, 25a, 25c je dovoljena povečava obstoječih industrijskih objektov kot nujna funkcionalna dopolnitev obstoječih dejavnosti.
- e) V conah 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 25a, b, c, 26, 27, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 38a je dovoljena gradnja nadomestnih individualnih stanovanjskih in obrtno-stanovanjskih objektov, prizidave, nadzidave ter adaptacije obstoječih objektov za stanovanjske in obrtno-stanovanjske namene, novogradnje, prizidave, adaptacije in nadomestne gradnje objektov za kmetijsko proizvodnjo.
- f) V conah 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 25a, b, c, 26, , 27, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 38a je dovoljena gradnja garaž in zidanje drvnic v sklopu funkcionalnega zemljišča obstoječih legalno zgrajenih stanovanjskih objektov.
- g) V conah 1, 1a, 1b, 2a, 3, 3a, 8 je dopustna gradnja športno rekreacijskih objektov.
- h) V coni območja podeželja izven ureditvenih območij naselja na površinah zazidanih in nezazidanih stavbnih zemljišč, določenih z veljavnim družbenim planom, je dovoljena:
- gradnja individualnih stanovanjskih objektov, prizidave, nadzidave, adaptacije obstoječih objektov za stanovanjske namene in nadomestna gradnja dotrajanih stanovanjskih objektov,
 - gradnja obrtnih, obrtno-stanovanjskih in industrijskih objektov, prizidave, nadzidave ter adaptacije obstoječih objektov,
 - gradnja novih, prizidave, adaptacije in nadomestne gradnje objektov za kmetijsko proizvodnjo ter pomožnih gospodarskih objektov,
 - gradnja čistilnih naprav, sanacija in širitev odlagališč komunalnih odpadkov in izgradnja drugih komunalnih objektov in naprav v skladu z vso zakonodajo, ki pokriva posamezna področja.
- Zgoraj navedeni posegi v prostor so možni ob upoštevanju zakonskih, podzakonskih predpisov in mikrolokacijskih pogojev.
- i) V coni 2a je dopustna gradnja apartmajskih objektov.
- j) V coni območja zazidanih in nezazidanih stavbnih zemljišč je dovoljena postavitvev prosto stoječih fotovoltaičnih elektrarn. Na gozdnih in kmetijskih zemljiščih je dovoljena postavitvev vetrnih elektrarn in gradnja baznih postaj mobilne telefonije ob upoštevanju zakonskih in podzakonskih predpisov ter mikrolokacijskih pogojev. Za posege v prostor na gozdnih in kmetijskih zemljiščih si je predhodno potrebno pridobiti soglasje pristojne krajevne skupnosti.
- k) Na ureditvenih območjih naselja, na območjih podeželja izven ureditvenih območij naselja na površinah zazidanih in nezazidanih stavbnih zemljišč in na območju za odlaganje odpadkov, določenim z veljavnim družbenim planom, na vseh vrstah objektov za katere je potrebno gradbeno dovoljenje oziroma gradbeno dovoljenje za nezahtevni

objekt, je dovoljena gradnja vseh vrst fotonapetostnih oziroma sončnih elektrarn ob upoštevanju prostorsko ureditvenih pogojev (varovana območja, varovalni pasovi).

7.a člen

Posebna enota urejanja prostora na parcelah ali njihovih delih št. 448/4, 448/5, 453/3, 731/2, 731/4, 735/1 in 735/2, vse k.o. Gaj

Na zemljiščih na parcelah ali njihovih delih št. 448/4, 448/5, 453/3, 731/2, 731/4, 735/1 in 735/2, vse k.o. Gaj, se oblikuje posebna enota urejanja prostora, na kateri so v skladu z merili in pogoji odloka o PUP, ki se nanašajo na urbanistično oblikovanje območij, arhitektonsko oblikovanje objektov in naprav, urejanje prometne in komunalne infrastrukture ter druge pogoje, pomembne za izvedbo prostorskih ureditev in posegov v prostor, dopustni naslednji posegi:

- rekonstrukcije in adaptacije obstoječih objektov in naprav;
- novogradnje objektov, ki vsebinsko, funkcionalno in tehnološko dopolnjujejo obstoječo dejavnost;
- ureditev manipulativnih površin tako, da omogoča funkcioniranje obstoječe dejavnosti.

8. člen

V ureditvenem območju je potrebno upoštevati navodila in zakonodajo s področja cestnega, železniškega, komunalnega in energetskega gospodarstva, s področja vodnega gospodarstva, s sistema zvez ter splošne ljudske obrambe in družbene samozaščite, s sistema požarne zaščite, zaščite pred hrupom in s sistema varovanja naravne in kulturne krajine ter spomenikov.

9. člen

Pri izdelavi lokacijske dokumentacije in pri gradnji je potrebno upoštevati določila iz 8. člena ter pogoje iz soglasij, ki jih izdajo pristojni organi in organizacije.

IV. POGOJI ZA URBANISTIČNO OBLIKOVANJE OBMOČIJ TER ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTOV IN NAPRAV

10. člen

(1) Pogoji za lociranje objektov:

- Stavbno zemljišče mora biti sposobno za gradnjo.
- V primeru pogojno primernih tal za gradnjo je potrebno predhodno pridobiti geotehnične pogoje v zvezi z načrtovano gradnjo.
- Za vsako novogradnjo je potrebno pred pričetkom izdelave lokacijske dokumentacije ugotoviti dejansko stanje terena, objektov in naprav na območju predvidene gradnje.
- Vsi odmiki novih objektov morajo biti načrtovani skladno z veljavnimi predpisi za posamezna področja ter strokovnimi normativi in pogoji ustreznih soglasij.
- Novi objekti morajo biti odmaknjeni od parcelne meje tako, da ni motena sosednja posest, da je možno vzdrževanje objekta in da so upoštevani varnostni pogoji. Odmiki med sosednjimi objekti morajo biti najmanj 8 m. Manjši odmiki so dopustni, če so ugotovljeni ustrezni požarno-varnostni ukrepi in to dovoljuje vplivno območje.
- Do vsake parcele mora biti zagotovljen dostop in dovoz na javno cesto ali javno pot. Ureditev dostopa in dovoza se dovoljuje tudi preko zasebnih zemljišč, vendar mora biti v teh primerih dovoz urejen s služnostno pravico vpisano v zemljiško knjigo.

- Lociranje in oblikovanje novogradenj mora biti podrejeno eventualnim dominantam naselja ali krajine (cerkev, grad, drevo....) tako v pogledu gabarita, volumna, oblikovanja in vedut.
 - Novogradnje na izpostavljenih legah morajo ohraniti pritličen enoten gabarit.
- (2) Pogoji za posege v prostor, ki imajo značaj graditve:
- Skladno s pogoji tega odloka so dovoljene nadomestne gradnje, adaptacije in prizidave ter komunalne ureditve ter vzdrževalna dela na obstoječih objektih in napravah.
 - Za nadomestno gradnjo se šteje gradnja na parcelah, katere se po zemljiškem katastru vodijo kot stavbne, in mešanih stavbno kmetijskih parcelah, vendar le v območju obstoječega stavbišča.
 - Na območju opredeljenih poselitvenih površin naselij so dovoljene novogradnje enake namembnosti, kot je opredeljeno območje.
 - V okviru opredeljenih površin za poselitev je možno gospodarske objekte opuščeni kmetij na podlagi soglasja kmetijske zemljiške skupnosti preurediti za stanovanja, centralno dejavnost ali servisno brez kvarnih vplivov na okolje.
 - Novogradnje stanovanj in spremljajočih objektov na območjih intenzivne kmetijske pridelave in razpršene poselitve so možne le v okviru novonastalega kmečkega gospodarstva in v okviru kmečkih gospodarstev, kjer so ti objekti namenjeni povečani kmetijski proizvodnji. V takih primerih je obvezno soglasje kmetijske zemljiške skupnosti.
 - (črtana)
- (3) Pogoji za gradnjo individualnih stanovanjskih objektov in nadomestnih stanovanjskih objektov:
- Tlorisne oblike novih objektov naj bodo podolgovate za območje Pohorja, in sicer v razmerju 1:1,2 – 1:1,5, za ostala področja pa lahko tudi manj. Skladno z obstoječim ambientom se dovoljuje tudi gradnja atrijskih objektov.
 - Strehe naj bodo simetrične dvokapnice, po možnosti s čopi z naklonom 35° do 45°, izjemoma je lahko naklon manjši oziroma streha enokapnica za potrebe fotovoltaike.
 - Na območjih razpršene poselitve je naklon strešine med 40° in 35°, izjemoma je lahko naklon manjši za potrebe fotovoltaike.
 - Na območju zgoščene zazidave, kjer prevladujejo plitke strehe, je možno oblikovanje objektov skladno z okoliškimi objekti.
 - Kritina na vseh objektih mora biti rdeče ali rjave barve.
 - Rekonstrukcije in spremembe namembnosti so dopustne v gabaritih osnovnega objekta.
 - Nadzidave so dovoljene le, če bistveno ne presegajo višine sosednjih objektov.
 - Prizidki morajo biti oblikovani tako, da se estetsko vklapljajo v osnovni objekt. Velikost prizidka ne sme presegati 30% zazidane površine obstoječega objekta. Zagotovljeni morajo biti odmiki od parcel in sosednjih objektov skladno s predpisi. Bivalni pogoji sosednjih objektov se ne smejo poslabšati.
- (4) Pogoji za obrtno-stanovanjske objekte:
- Horizontalni in vertikalni gabariti objektov so odvisni od zahtevanega tehnološkega procesa (vrste obrtne dejavnosti), pri tem je stanovanjski del dimenzij samostojnih individualnih stanovanjskih objektov. Pogoji za oblikovanje stanovanjskega dela obrtno-stanovanjskih objektov so enaki kot pri samostojnih individualnih objektih. Delavniški del se oblikuje tako, da se estetsko, ob potrebni funkcionalnosti, prilagaja stanovanjskemu objektu.

- Enaki pogoji veljajo za spremembo namembnosti že obstoječih objektov za obrtne in servisne dejavnosti.
 - Pogoji za gradnjo objektov k obstoječim obrtnim delavnicam so, da se prizidek oblikovno prilagaja osnovnemu objektu. Ravne strehe niso dovoljene.
- (5) Pogoji za gradnjo večstanovanjskih družbeno usmerjenih objektov:
- Horizontalni gabariti so odvisni od željene funkcionalnosti objektov, velikosti zemljišča, vertikalni gabariti P + 4 z izdelanim podstrešjem. Naklon strešin je minimalno 35°. Osvetlitve mansard so dovoljene s strešnimi okni, frčadami.
 - Pogoji oblikovanja pri adaptaciji, nadzidavah, prizidavah objektov so enaki kot za novogradnjo.
- (6) Pogoji za gradnjo počitniških objektov:
- Tloris mora biti podolgovat z maksimalno velikostjo 4 x 7 m, objekti so lahko zidani ali montažni, z ometano fasado v sivo beli fasadi. Minimalna razlika med osnovnima stranicama tlorisa objekta je 3 m.
 - Slemena objektov morajo biti zaporedna s plastnicami.
 - Dovoljena je le pritlična etaža z izkoriščeno podstreho. Objekti na nagnjenem terenu so delno vkopani. Podstrešna etaža ima lahko kolenčni zid do višine maks. 0,80 m. Kota pritličja je maksimalno 0,6 m nad raščenim terenom.
 - Pri obdelavi zunanosti se smejo uporabljati le avtohtoni materiali.
 - Kritina mora biti temna in naklon strehe 40° do 45°.
- (7) Gospodarski objekti – zidanice in shrambe – morajo imeti podolgovati tloris z maksimalno površino do 20 m². Objekti imajo klet in izkoriščeno podstreho. Kletna etaža je lahko največ 0,80 m nad koto terena. Gradnja je možna ob upoštevanju pogojev odloka o pomožnih objektih občanov (Ur. list SRS, št. 18/88).
- (8) Pogoji za gradnjo pomožnih objektov in garaž:
- Gradnja pomožnih objektov (drvarnice, ipd.) je dopustna samo pri tistih obstoječih stanovanjskih objektih, ki v sklopu objekta ali v okviru funkcionalnega zemljišča teh prostorov nimajo. Pomožni objekti morajo biti oblikovani skladno z objektom, ob katerem stojijo, in z enako kritino ter naklonom strehe.
 - Garaže se kot samostojni objekt lahko grade le v primerih, če le-te iz tehničnega ali funkcionalnega vidika ni mogoče urediti v samem stanovanjskem objektu. V tem primeru je objekt garaže lahko lociran v okviru funkcionalnega zemljišča stanovanjskega objekta.
- (9) Pogoji za gradnjo industrijskih objektov (prizidave, nadzidave) dovoljujejo gradnjo objektov samo kot nujno funkcionalno dopolnitev obstoječih dejavnosti. Dimenzije objektov so odvisne od potrebne dejavnosti.
- (10) Pogoji za ureditev okolice novogradenj:
- Ureditev okolice novogradenj mora biti določena z lokacijsko odločbo.
 - Pri zemeljskih posegih v teren naj se planiranje terena izvaja z brežinami iz betona; kjer to ni mogoče, oziroma ko so pogoji geotehničnega poročila takšni, se izvede z opornimi zidovi. Oporni zidovi naj bodo obdelani z naravnimi materiali.
 - Višina zemljišča na parcelni meji mora biti prilagojena sosednjemu zemljišču.
 - Ozelenitev okolice obstoječih in predvidenih objektov mora biti izvedena s krajevnimi vrstami drevja in grmovja in skladno z določili lokacijske dokumentacije. Okolica naj bo urejena skladno z obstoječo kulturno krajino.

- Ograje so dopustne, kadar je potrebno zavarovanje zemljišča, objekta in naprav pred neželenimi vplivi okolice in preprečevanje nedovoljenega prečkanja območij (industrijskih kompleksov, ipd).
- Ograje stanovanjskih objektov so zidane z naravnimi materiali do višine 1 m. Od roba ceste morajo biti odmaknjene minimalno 1 m in ne smejo zmanjševati preglednosti ceste.

10.a člen

Posebna merila in pogoji za oblikovanje enostavnih in nezahtevnih objektov na kmetijskih zemljiščih

(1) Poleg smiselnega upoštevanja splošnih meril in pogojev, kot so določeni v odloku o PUP, se za oblikovanje enostavnih in nezahtevnih objektov na kmetijskih zemljiščih upoštevajo posebna merila in pogoji, določeni v tem členu.

(2) Za oblikovanje infrastrukturnih objektov se upoštevajo naslednja merila in pogoji:

- protihrupne ograje: v primeru postavitve na območju pogledov na zavarovane objekte kulturne dediščine, na naravne vrednote in na silhete naselij morajo biti transparentne in morajo imeti ustrezne oznake za preprečevanje možnega zaletavanja ptic;

- objekt javne razsvetljave: imeti mora enotno oblikovane elemente vzdolž ene cestne poteze. Pri lociranju drogov je treba upoštevati vse predpisane varovalne odmike od prometnih površin (od vozišča, od kolesarske steze itd.). Drogovi naj ne segajo v svetli prometni profil in naj funkcionirajo kot element delitve skupnih prometnih površin. Kjer je ob vozišču le pločnik širine do 2,0 m, je treba drog postaviti ob ograje oziroma na zunanji rob cestišča. Temelj objekta javne razsvetljave je treba postaviti tako globoko, da ne bo oviral niveletnega poteka obvoziščnih površin nad njim oziroma preprečeval postavitve ograj med javnim in nejavnim svetom. Priporočena je uporaba standardnih kandelabrov, svetilk in omaric za javno razsvetljavo;

- avtobusno postajališče: z lociranjem avtobusnega postajališča je treba zagotoviti pokritost poselitvenega območja s 500 m radijem dostopnosti. Upoštevati je treba pogoje za lociranje in oblikovanje avtobusnih postajališč, kot jih opredeljuje ustreznih pravilnik, ki določa tehnične normative in minimalne pogoje, ki jih morajo izpolnjevati avtobusna postajališča na glavnih in regionalnih cestah. Postajališča morajo biti razpoznavna, opremljena z nadstreški, opremljena s klopmi, koši za smeti ter informacijami o prevozu (vozni red, relacija ali številka linije, načrt mreže linij);

- bazna postaja (antenski drog, antenski nosilec): naprave in antene se prednostno postavljajo na obstoječe infrastrukturne objekte (npr. stebre elektroenergetskih vodov) ter druge objekte. Na kmetijska zemljišča se bazne postaje umešča izjemoma, kadar jih ni smiselno ali jih ni mogoče umestiti na obstoječe objekte. Objekt je treba oblikovati v skladu z arhitekturno tipiko prostora ali kot atraktiven tehnološki objekt. Z ustrezno umestitvijo, barvo in fasadno oblogo je treba zmanjšati vidno izpostavljenost in kontrastnost v prostoru. Območje objekta je treba zasaditi skladno z okoliškim krajinskim vzorcem, v največji možni meri je treba ohraniti obstoječo vegetacijo. Ograjne elemente je treba kombinirati s tipičnimi in naravnimi prvini (živice, plotovi, kamnite zložbe). Za oskrbo z energijo je treba prednostno uporabljati obnovljive vire energije, razpoložljive na sami lokaciji (sončna energija, vetrna energija) ter za dostopnost izkoriščati obstoječe dostopne poti. Dostopne poti, potrebne v času gradnje, je treba po izgradnji sanirati v prvotno rabo.

– zbiralnica ločenih frakcij (ekološki otok): postaviti jih je dopustno le ob javni cesti, kjer je možno zaustavljanje osebnih in tovornih vozil.

(3) Za oblikovanje pomožnih kmetijsko gozdarskih objektov se upoštevajo naslednja merila in pogoji:

– kašča, kmečka lopa, rastlinjak, koritasti silos, skedenj in senik: če so prislonjeni k osnovnemu objektu, morajo biti izvedeni tako, da se streha osnovnega objekta podaljša ali nadaljuje preko pomožnega objekta v istem naklonu, kot ga ima osnovna streha ali pa se priključi osnovnemu objektu kot prečna streha;

– kozolec: izveden mora biti kot objekt na stebrih, obvezno z odprtim pritličjem, namenjen sušenju žita in trave.

(4) Za oblikovanje začasnih objektov, namenjenih sezonski turistični ponudbi, se upoštevajo naslednja merila in pogoji:

– odprti sezonski gostinski vrt: če je nadstrešnica prislonjena na fasado osnovnega objekta, mora biti izvedena tako, da se streha osnovnega objekta podaljša ali nadaljuje preko pomožnega objekta v istem naklonu, kot ga ima osnovna streha ali pa se priključi osnovnemu objektu kot prečna streha. Pohodno površino vrta se lahko obdela z lesom.

(5) Za oblikovanje začasnih objektov, namenjenih prireditvam, morajo biti predvidene parkirne površine zadostne kapacitete (glede na pričakovan obisk). Parkirne površine naj bodo čim bližje kraju prireditve in čim bolj koncentrirane.

(6) Za oblikovanje in urejanje vadbenih objektov, namenjenih športu in rekreaciji na prostem, je treba uporabljati naravne materiale. Sprehajalne poti se morajo prilagajati obstoječi konfiguraciji terena ter se utrditi in opremiti s klopmi in koši za odpadke; ob njih se zasadijo drevesa.

(7) Spominska obeležja morajo biti locirana tako, da ne ovirajo funkcionalno oviranih oseb ter ne ovirajo vzdrževanja infrastrukturnega omrežja.

V. POGOJI IN MERILA UREJANJA PROMETNE IN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

11. člen

Vsi objekti morajo biti priključeni na obstoječe oziroma novozgrajeno prometno in komunalno omrežje.

Vsi stanovanjski, proizvodni in centralni objekti morajo biti priključeni na obstoječe ali novozgrajeno elektro, kanalizacijsko in vodovodno omrežje.

Komunalne ureditve morajo biti izvedene skladno s predpisi za posamezna področja, da se preprečijo kvarni vplivi na okolje in zagotovijo obrambno zaščitni pogoji (požarna varnost, oskrbna v izrednih razmerah, ipd.).

Za vse nove vode ali predvidene rekonstrukcije prometnih in komunalnih vodov in naprav na območjih, ki se bodo urejevale na podlagi PUP, je potrebno izdelati prostorski izvedbeni načrt.

Pri posegih v prostor na območjih, ki si na urejajo na podlagi PUP znotraj območij urbanističnih zasnov, je pogoje komunalnega urejanja potrebno podrediti zasnovi komunalnih ureditev v okviru urbanistične zasnove naselja.

12. člen

Pogoji prometnega urejanja

Pri določanju lokacije novih objektov je treba za vsak objekt zagotoviti dostop in dovoz na javno cesto ali javno pot in strmesti za tem, da ima več objektov skupen priključek na javno cesto. Odmiki objektov od cest se bodo določali v skladu z zakonom o cestah in skladno z določili tega odloka. Pri dimenzioniranju parkirišč je potrebno upoštevati veljavne normative.

Pri gradnji novih oziroma rekonstrukcijah magistralne ceste in regionalnih, lokalnih in gozdnih cest je potrebno upoštevati elemente, podane v lokacijskih načrtih.

13. člen

Vodooskrba

Vse novogradnje se bodo priključevale na obstoječe in predvideno vodovodno omrežje, ki se skladno s potrebami dograjuje in razširi.

V naseljih oziroma zaselkih, kjer ni javnega vodovoda, mora investitor zagotoviti ustrezno vodooskrbno napravo- lastni vodni vir v skladu s higienskimi in sanitarno-tehničnimi pogoji glede na predhodno oceno o ustreznosti vodnega vira občinske požarne inšpekcijske službe.

14. člen

Odvajanje odpadnih voda

Na območjih, kjer je zgrajeno kanalizacijsko omrežje, se morajo vsi novozgrajeni objekti, objekti, ki se bodo adaptirali, prizidavali ali nadzidavali, obvezno priključiti na kanalizacijo.

Na območjih, ki nimajo primerne kanalizacije, se objekti priključijo na tripreklatne vodotesne greznice brez iztoka. Pri zgraditvi kanalizacijskega omrežja pa se morajo priključiti nanj.

Za vse obrtne in industrijske obrate, ki v tehnološkem procesu onesnažujejo vodo, je obvezno predhodno čiščenje pred priključkom na javni kanal. Vsi tehnološki procesi, ki vodo zastrupljajo, morajo imeti zaprt sistem čiščenja s prepisanim odvozom teh snovi na določeno, za to urejeno deponijo. Pogoji se določijo s sanitarnim soglasjem upravljavcev čistilne naprave pri izdelavi lokacijske dokumentacije.

Na urejenih zazidalnih območjih se čiste meteorne vode s streh in zelenic vodijo direktno v kanalizacijo, meteorne vode s parkirišč in drugih utrjenih prostorov pa preko lovilcev olj in peskolovov.

Pri lokacijskih načrtih za širša nepozidana območja, je treba rešiti odtok vseh površinskih voda vse do recipienta, ki je sposoben sprejeti dodatno obremenitev.

15. člen

Oskrba z električno energijo je možna z ustreznim priključkom na obstoječe NN elektroenergetsko omrežje.

V primeru dodatnih potreb za večje količine odzemanja bo potrebno zgraditi dodatne razvode.

Gradnja daljnovodov in trafo postaj je možna v skladu z usmeritvami in razvojnimi plani distribucijske organizacije ob predhodno pridobljenih pozitivnih mnenjih vseh prisotnih v prostoru.

16. člen

Odstranjevanje odpadkov

Za vse obstoječe in novo predvidene objekte ter za dopolnilno gradnjo je potrebno zagotoviti organiziran prevoz odvoz odpadkov na komunalno urejeno odlagališče.

Neurejena odlagališča je potrebno sanirati in urediti v prvotno stanje.

VI. DRUGI POGOJI, KI SO POMEMBNI ZA IZVEDBO PROSTORSKIH UREDITEV IN POSEGOV V PROSTOR

17. člen

Na območjih varovanja kulturne in naravne dediščine ter območjih ohranjevanja značilno oblikovane kulturne krajine je pri vsakem posegu potrebno sodelovanje pristojne varstvene službe.

Varovalne ukrepe pri gradbenih posegih na področjih arheoloških terenov predpiše pristojna spomeniška služba.

Graditev novih objektov v vidnem polju sakralne arhitekture mora potekati ob sodelovanju pristojne varstvene službe.

Pri gradnji nadomestnih in novih objektov je potrebno upoštevati ulično linijo. Z novogradnjami in dozidavami ni dovoljeno spreminjati značilnega sistema pozidave (gradbenih nizov, razpotij, trgov) in obstoječih historičnih komunikacij).

Območja karakterističnih pogledov na naselje oziroma posamezne lokacije so nezazidljiva. Novogradnje in objekti, ki se nadzidavajo, se smejo izstopati iz silhete naselja.

Za spominska obeležja iz obdobja NOV veljajo varstveni ukrepi za ta obeležja.

V varovalnih pasovih in koridorjih (železniška proga, cestno omrežje, energetski objekti in vodi, ptt vodi) si je potrebno priskrbeti soglasje pristojnega upravljavca.

Pri graditvi objektov ob gozdovih ali v njih je potrebno urediti in zgraditi tudi primerne dostopne komunikacije za eksploatacijo gozdov, kar naj se upošteva pri komunalnem urejanju. Upoštevati je treba tudi varovalni pas v višini do 90 m, ki ga gozdno gospodarstvo določi v svojem soglasju k lokacijski dokumentaciji.

Pri vseh posegih na območjih in objektih naravne in kulturne dediščine ter območjih značilno oblikovane kulturne krajine je v postopku načrtovanja in pridobivanja strokovnih mnenj potrebno sodelovanje mariborskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

Za plazovita območja se izdelata kataster plazovitega območja. Gradnja kakršnegakoli objekta na tem območju je možna ob predhodnem pozitivnem geomehanskem mnenju o pogojih temeljenja, ki ga izdelata pooblaščen strokovna institucija.

Do izdelave katastra plazovitega terena, si mora investitor pridobiti omenjeno mnenje na zahtevo upravnega organa, ki je lokacijo objekta predhodno pogledal.

18. člen

Za zagotovitev kvalitetnejših pogojev bivanja in varovanja okolja je potrebna:

- zaščita obstoječih vodnih virov in vodotokov pred onesnaženjem;
- sanacija neurejenih odlagališč odpadkov;
- v območjih, kjer ni organiziran odvoz odpadkov, je potrebno začasno zgraditi smetiščno jamo po pogojih sanitarne inšpekcije.

Organizacije združenega dela in druge pravne osebe morajo stalno nadzorovati onesnaženje zraka v svojih objektih, obratih in naprava na način, kot to predpišejo s svojim splošnim aktom, ki ga sprejmejo v soglasju s pristojno inšpekcijsko službo.

Stanovanjska in proizvodna oziroma obrtna območja je treba zaščititi pred prekomernih hrupom. Pri tem je treba upoštevati predpise, ki urejajo to področje. Ocene in meritve je potrebno upoštevati pri izdelavi lokacijske dokumentacije v smislu odmikov oziroma protihrupne zaščite in drugih protihrupnih ukrepov.

Objekti obrtnih in proizvodnih dejavnosti morajo biti locirani in zasnovani tako, da se hrup širi direktno v smer stanovanjskih območij.

V stanovanjskih območjih (obstoječih in predvidenih) so dopustne le take spremljajoče dejavnosti, ki ne povzročajo hrupa izven objekta.

Gradnja objektov ob vodah (zajetja, ribniki, jezovi,.....) in objektov za zaščito pred poplavami in erozijo je možna s poprejšnjim soglasjem lokalne skupnosti, upravljavca vodotokov in ostalimi prizadetimi uporabniki prostora.

19. člen

Vsa skladišča tekočih goriv, naftnih derivatov in drugih nevarnih tekočin morajo biti izvedena na način, ki onemogoča izliv v vodotoke in podtalnico. Tehnološke odpadne vode, katerih kvaliteta ne ustreza pogojem za odvod odpadnih voda, je potrebno poprej ustrezno očistiti.

20. člen

Na ureditvenem območju je potrebna gradnja zaklonišč skladno s predpisi in občinskim odlokom o zakloniščih in drugih zaščitnih objektih v občini Slovenska Bistrica. Pri tem je treba upoštevati pogoje soglasja pristojnega upravnega organa za ljudsko obrambo k lokacijski dokumentaciji.

21. člen

Pri določevanju velikosti funkcionalnega zemljišča za vse posege je potrebno upoštevati obliko parcele in razgibanost terena.

Velikost funkcionalnega zemljišča za stanovanjske hiše ne sme praviloma presegati 600 m², pri čemer se smatra, da je funkcionalno zemljišče obstoječih objektov površina v velikosti obstoječega zemljišča, če le-to ni tako veliko, da bi na njem lahko zgradili še en ali več stanovanjskih ali drugih objektov.

Velikost funkcionalnega zemljišča za stanovanjsko obrtne objekte praviloma ne sme presegati 1200 m² ob predhodnem dokazilu investitorja o potrebni velikosti parcele na temelju tehnološkega projekta z zaokroževanim in dokončnim procesom proizvodnje.

Velikost funkcionalnega zemljišča stanovanjskih objektov s prizidavami in nadzidavami ne sme praviloma presegati 60% velikosti zemljišča.

V funkcionalna zemljišča morajo biti obvezno vključeni tudi dovozi do objektov.

Velikost funkcionalnega zemljišča za nove objekte se določi tako, da se okrog bodoče lokacije vriše pas 4 m ali pas širine do parcelne meje z drugimi lastniki, če je odmik manjši kot 4 m. Razen tako dobljene površine je potrebno v funkcionalno zemljišče všteti še ostale površine, ki po dokončanju ne bodo rabile več kmetijskemu namenu (dostop, obračališča, hišne cvetlične grede...). V funkcionalno zemljišče je potrebno všteti tudi novozgrajeno dostopno cesto, čeprav poteka po tujem zemljišču.

Predlog parcelacije, ki ga izdela pristojna upravna organizacija, je obvezna podlaga za prenos parcelacije na teren. Vsak investitor si mora pred sprovedbo parcelacije pridobiti pisno mnenje pri upravni organizaciji o zazidljivosti zemljišča.

Obstoječim objektom, ki so zgrajeni z dovoljenjem in nimajo opredeljenega funkcionalnega zemljišča, se funkcionalno zemljišče določi v lokacijskem postopku, ne glede na to, na katerem območju so po 4. členu tega odloka situirani.

Velikost funkcionalnega zemljišča ob drugih objektih, ki ne predstavljajo stanovanjsko dejavnost, se določi skladno z 2. odstavkom 2. člena zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84) od primera do primera.

VII. KONČNE DOLOČBE

22. člen

Lokacijsko dovoljenje je potrebno pridobiti za vsak poseg v prostor na območjih 4. člena tega odloka, razen za objekte in naprave, kot je opredeljeno v odloku o pomožnih objektih za

potrebe občanov ter tekoča vzdrževalna dela na obstoječih objektih in napravah za adaptacijo, s katerimi se ne bo bistveno spremenila zunanost, zmogljivost in velikost ali namen objektov, za postavitev začasnih objektov in naprav, ki ne zahtevajo večjih ureditvenih del.

23. člen

Prostorsko ureditveni pogoji so občanom, organizacijam združenega dela ter samoupravnim organizacijam in skupnostim ter drugim organizacijam in organom stalno na vpogled pri pristojnem občinskem upravnem organu.

Za naselja za katera so izdelani zazidalni načrti ali drugi prostorski izvedbeni akti, ta odlok ne velja.

Sestavni del tega odloka so grafične priloge. Meje, ki so osnova pri izvajanju tega odloka, so meje ureditvenih območij naselij in meje površin zazidanih in nezazidanih stavbnih zemljišč območja podeželja izven ureditvenih območij naselij določene v kartografski dokumentaciji veljavnega dolgoročnega plana Občine Slovenska Bistrica – prostorski del.

24. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja pristojna občinska urbanistična inšpekcija.

25. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Št.:
Slovenska Bistrica, dne

Župan
Občine Slovenska Bistrica
Dr. Ivan Žagar l.r.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o sprejetju prostorskih ureditvenih pogojev za celotno območje Občine Slovenska Bistrica

Uradni list Republike Slovenije, št. 2/2015

Datum sprejema: 18.12.2014

Datum objave: 9.1.2015

Datum začetka veljavnosti: 10.1.2015



Na podlagi 61. člena v povezavi s 96. členom **Zakona o prostorskem načrtovanju** (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP in 106/10 – popravek, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A in 76/14 – odločba US) ter 16. člena **Statuta Občine Slovenska Bistrica** (Uradni list RS, št. 55/10) je Občinski svet Občine Slovenska Bistrica na 2. redni seji dne 18. 12. 2014 sprejel

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah Odloka o sprejetju prostorskih ureditvenih pogojev za celotno območje Občine Slovenska Bistrica

1. člen

(1) Z Odlokom o spremembah in dopolnitvah Odloka o sprejetju prostorsko ureditvenih pogojev za celotno območje Občine Slovenska Bistrica se spreminja Odlok o sprejetju prostorsko ureditvenih pogojev za celotno območje Občine Slovenska Bistrica (Uradni list SRŠ, št. 29/89 ter Uradni list RS, št. 43/92, 3/93, 35/94, 5/00, 45/00, 53/11 in 88/11; v nadaljevanju: odlok o PUP). Spremembe in dopolnitve odloka o PUP je izdelal ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o., Grajska ul. 7, Maribor, pod številko naloge 14058.

(2) Spremembe in dopolnitve odloka o PUP se nanašajo na območja kmetijskih zemljišč ter na del območja stavbnih zemljišč v naselju Pragersko in poleg tega odloka vsebujejo še grafični prikaz posebne enote urejanja prostora v k.o. Gaj ter obrazložitev sprememb in dopolnitev odloka.

2. člen

6. člen odloka o PUP se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Na območju iz 1.a in 1.b alineje 5. člena, t.j. na najboljših in drugih kmetijskih zemljiščih, kot so opredeljena v veljavnih prostorskih sestavinah planskih aktov za območje Občine Slovenska Bistrica, so, razen primarne rabe, dovoljeni naslednji posegi:

- a) osuševanje in veliki namakalni sistemi, ki so določeni v prostorskih sestavinah veljavnih planskih aktov občine;
- b) ostale agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja na območju izven zavarovanih območij narave ali vodnih virov;
- c) naslednji enostavni objekti po predpisih, ki urejajo razvrščanje objektov glede na zahtevnost gradnje:
 - naslednji pomožni objekti v javni rabi (površine stavb do 40 m², gradbeni inženirski objekti višine do 3,5 m): objekt za odvodnjavanje ceste, cestni snegolov, objekt javne razsvetljave, cestni silos, nadkrita čakalnica na postajališču;
 - protihrupne ograje višine do 2 m, če se jih izvaja ob rekonstrukciji cest;
 - podporni zidovi z ograjo za višinsko razliko do 0,5 m, če se jih izvaja ob rekonstrukciji cest;
 - male komunalne čistilne naprave zmogljivosti do 50 PE;
 - nepretočne greznice do 30 m³;
 - rezervoarji za vodo do 100 m³;
 - vodnjaki in vrtine višine do 5 m, globine do 30 m;
 - naslednji priključki na objekte gospodarske javne infrastrukture: priključek na kategorizirano javno cesto, priključek na objekte energetske infrastrukture (elektrovod, plinovod, toplovod), priključek na objekte za oskrbo s pitno vodo, priključek za odvajanje odpadne vode, priključek na komunikacijska omrežja);
 - kolesarske, gozdne, pešpoti in podobne, ki niso del cestnega sveta;
 - naslednja vodna zajetja ter objekti za akumulacijo in namakanje prostornine do 250 m³, bazeni do 60 m³: grajeno zajetje na tekoči vodi, zajem pitne in tehnološke vode, grajen namakalni sistem s črpališčem, vodni zbiralnik;
 - naslednji pomožni kmetijsko-gozdarski objekti (stavbe pritlične, enoetažne, površine do 40 m², stolpni silosi višine do 5 m, gradbeno inženirski objekti višine do 5 m, grajene gozdne prometnice, dvojni kozolci – toplarji površine do 40 m²): kozolec, kmečka lopa, pastirski stan, skedenj, senik, kašča, koruznjak, grajeni in montažni rastlinjak večjih dimenzij, grajena obora, grajena ograja za pašo živine, grajena ograja in opora za trajne nasade, napajalno korito, krmišče, grajena poljska pot, silos, pokrita skladišča za lesna goriva, gnojlišče, zbiralnik gnojnice ali gnojevke, napajalno korito, hlevski izpust, grajeno molzišče;
 - naslednji pomožni komunalni objekti: revizijski in drugi jašek, hidrant, črpališče, grajeni oljni lovilnik in lovilnik maščob, ponikovalnica, prečrpalna postaja ter merilna in regulacijska postaja,
 - naslednji pomožni objekti za spremljanje stanja okolja (površine stavb do 40 m²): meteorološki objekt za monitoring kakovosti zraka, objekti za opazovanje neba, objekti za spremljanje seizmičnosti, objekt za hidrološki monitoring površinskih voda, objekt za monitoring podzemnih voda;
- d) naslednji nezahtevni objekti po predpisih, ki urejajo razvrščanje objektov glede na zahtevnost gradnje:
 - naslednji pomožni objekti v javni rabi (stavbe površine nad 40 m² do vključno 60 m², gradbeni inženirski objekti višine nad 3,5 m do vključno 10 m): objekt za odvodnjavanje ceste, cestni snegolov, objekt javne razsvetljave, cestni silos, nadkrita čakalnica na postajališču;
 - protihrupne ograje višine nad 2 m do vključno 3 m, če se jih izvaja ob rekonstrukciji cest;
 - podporni zidovi z ograjo za višinsko razliko do 1,5 m, če se jih izvaja ob rekonstrukciji cest;
 - male komunalne čistilne naprave zmogljivosti od 50 do 2000 PE;
 - nepretočne greznice nad 30 m³ do 50 m³;
 - vodnjaki in vrtine višine nad 5 m, globine nad 30 m;
 - vodna zajetja, objekti za akumulacijo in namakanje prostornine od 250 m³ do vključno 2.000 m³, če gre za zajem pitne in tehnološke vode, grajen namakalni sistem s črpališčem ali vodni zbiralnik;
 - naslednji objekti za rejo živali: čebelnjak do 20 m², ribogojnica do 2.000 m³;
 - naslednji pomožni kmetijsko-gozdarski objekti (stavbe površine do 150 m² in višine do 6 m, stolpni silosi višine od 5 m do 10 m, gradbeno inženirski objekti višine nad 5 m do 10 m, dvojni kozolci – toplarji površine do 150 m², zbiralnik gnojnice do

1.000 m³): kozolec, kmečka lopa, pastirski stan, grajeni rastlinjak, skedenj, senik, kašča, koruznjak, montažni rastlinjak večjih dimenzij, grajena obora, grajena ograja za pašo živine, grajena ograja in opora za trajne nasade, napajalno korito, krmišče, grajena poljska pot, silos, pokrita skladišča za lesna goriva, gnojišče, zbiralnik gnojnice ali gnojevke, napajalno korito, hlevski izpust, grajeno molzišče;

e) gradnja objektov, ki se uvrščajo med majhne stavbe po predpisih, ki urejajo razvrščanje objektov glede na zahtevnost gradnje, če sta izpolnjena dva pogoja: da gre za objekte, ki funkcionalno dopolnjujejo obstoječe osnovne objekte in da se jih gradi na zemljišču, ki je bilo pri izdaji dovoljenja za gradnjo osnovnega objekta določeno kot pripadajoče funkcionalno zemljišče k objektu;

f) gradbeno inženirski objekti, ki so po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena uvrščeni v skupini 221 – daljinski cevovodi, daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja in daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi ter 222 – lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja;

g) posegi začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami;

h) rekonstrukcija občinskih cest; dopustni so tudi objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija občinske ceste (oporni in podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrupne ograje in podobno) ter objekti gospodarske javne infrastrukture, ki jih je v območju ceste treba zgraditi ali prestavi zaradi rekonstrukcije občinske ceste;

i) premični čebelnjak, pomožna kmetijsko-gozdarska oprema (npr. brajda, klopotec, kol, količek, žična opora, opora za mrežo proti točki, opora za mrežo proti ptičem, obora, ograja za pašo živine, ograja ter opora za trajne nasade ipd.), poljska pot, premični tunel in nadkritje, zaščitna mreža, lovska preža;

j) začasni objekti (kiosk oziroma tipski zabojnik; pomol, to je vstopno-izstopno mesto za pristajanje in kratkotrajni privez čolnov; odprti sezonski gostinski vrt; to je posebej urejeno zemljišče kot del gostinskega obrata; pokriti prostor z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru; oder z nadstreškom, sestavljen iz montažnih elementov; cirkus, če so šotor in drugi objekti montažni; začasna tribuna za gledalce na prostem; objekti, namenjeni začasnemu skladiščenju nevarnih snovi). Po odstranitvi začasnih objektov je treba vzpostaviti prvotno stanje na zemljišču, na katerem so bili zgrajeni;

k) smučišča, vključno z začasno postavljenimi montažnimi vlečnicami;

l) objekti za rejo živali, ki se jih po prenehanju rabe lahko odstrani. Po odstranitvi objektov je treba vzpostaviti prvotno stanje na zemljišču, na katerem so bili zgrajeni.

(2) Nепretočne greznice, rezervoarje ter pomožne kmetijsko-gozdarske objekte iz prejšnjega odstavka tega člena, razen kozolcev, grajenih obor in obor za pašo živine, grajenih ograj ter opor za trajne nasade, napajalnih korit, krmišč in grajenih poljskih poti, je dopustno graditi le v neposredni bližini stavbnih zemljišč. Za neposredno bližino se šteje največ 30 m oddaljenost od obstoječega stavbnega zemljišča, na katerem so zgrajene ali načrtovane stavbe.

(3) Kozolcev, ograj ter opor za trajne nasade, napajalnih korit in krmišč ni dopuščeno priključevati na objekte gospodarske javne infrastrukture.«

3. člen

(1) V 7. členu se črta točka k).

(2) Dosedanja točka l) postane točka k).

4. člen

Za 7. se doda novi 7.a člen, ki se glasi:

»7.a člen

Posebna enota urejanja prostora na parcelah ali njihovih delih št. 448/4, 448/5, 453/3, 731/2, 731/4, 735/1 in 735/2, vse k.o. Gaj

Na zemljiščih na parcelah ali njihovih delih št. 448/4, 448/5, 453/3, 731/2, 731/4, 735/1 in 735/2, vse k.o. Gaj, se oblikuje posebna enota urejanja prostora, na kateri so v skladu z merili in pogoji odloka o PUP, ki se nanašajo na urbanistično oblikovanje območij, arhitektonsko oblikovanje objektov in naprav, urejanje prometne in komunalne infrastrukture ter druge pogoje, pomembne za izvedbo prostorskih ureditev in posegov v prostor, dopustni naslednji posegi:

- rekonstrukcije in adaptacije obstoječih objektov in naprav;
- novogradnje objektov, ki vsebinsko, funkcionalno in tehnološko dopolnjujejo obstoječo dejavnost;
- ureditev manipulativnih površin tako, da omogoča funkcioniranje obstoječe dejavnosti.«

5. člen

Za 10. se doda novi 10.a člen, ki se glasi:

»10.a člen

Posebna merila in pogoji za oblikovanje enostavnih in nezahtevnih objektov na kmetijskih zemljiščih

(1) Poleg smiselnega upoštevanja splošnih meril in pogojev, kot so določeni v odloku o PUP, se za oblikovanje enostavnih in nezahtevnih objektov na kmetijskih zemljiščih upoštevajo posebna merila in pogoji, določeni v tem členu.

(2) Za oblikovanje infrastrukturnih objektov se upoštevajo naslednja merila in pogoji:

– protihrupne ograje: v primeru postavitve na območju pogledov na zavarovane objekte kulturne dediščine, na naravne vrednote in na siluete naselij morajo biti transparentne in morajo imeti ustrezne oznake za preprečevanje možnega zaletavanja ptic;

– objekt javne razsvetljave: imeti mora enotno oblikovane elemente vzdolž ene cestne poteze. Pri lociranju drogov je treba upoštevati vse predpisane varovalne odmike od prometnih površin (od vozišča, od kolesarske steze itd.). Drogovi naj ne segajo v svetli prometni profil in naj funkcionirajo kot element delitve skupnih prometnih površin. Kjer je ob vozišču le pločnik širine do 2,0 m, je treba drog postaviti ob ograje oziroma na zunanji rob cestišča. Temelj objekta javne razsvetljave je treba postaviti tako globoko, da ne bo oviral nivoletnega poteka obvoziščnih površin nad njim oziroma preprečeval postavitve ograj med javnim in nejavnim svetom. Priporočena je uporaba standardnih kandelabrov, svetilk in omaric za javno razsvetljavo;

– avtobusno postajališče: z lociranjem avtobusnega postajališča je treba zagotoviti pokritost poselitvenega območja s 500 m radijem dostopnosti. Upoštevati je treba pogoje za lociranje in oblikovanje avtobusnih postajališč, kot jih opredeljuje ustrezni pravilnik, ki določa tehnične normative in minimalne pogoje, ki jih morajo izpolnjevati avtobusna postajališča na glavnih in regionalnih cestah. Postajališča morajo biti razpoznavna, opremljena z nadstreški, opremljena s klopmi, koši za smeti ter informacijami o prevozu (vozni red, relacija ali številka linije, načrt mreže linij);

– bazna postaja (antenski drog, antenski nosilec): naprave in antene se prednostno postavljajo na obstoječe infrastrukturne objekte (npr. stebre elektroenergetskih vodov) ter druge objekte. Na kmetijska zemljišča se bazne postaje umešča izjemoma, kadar jih ni smiselno ali jih ni mogoče umestiti na obstoječe objekte. Objekt je treba oblikovati v skladu z arhitekturno tipiko prostora ali kot atraktiven tehnološki objekt. Z ustreznimi umestitvijo, barvo in fasadno oblogo je treba zmanjšati vidno izpostavljenost in kontrastnost v prostoru. Območje objekta je treba zasaditi skladno z okoliškimi krajinskimi vzorci, v največji možni meri je treba ohraniti obstoječo vegetacijo. Ograjne elemente je treba kombinirati s tipičnimi in naravnimi prvimi (živice, plotovi, kamnite zložbe). Za oskrbo z energijo je treba prednostno uporabljati obnovljive vire energije, razpoložljive na sami lokaciji (sončna energija, vetrna energija) ter za dostopnost izkoriščati obstoječe dostopne poti. Dostopne poti, potrebne

v času gradnje, je treba po izgradnji sanirati v prvotno rabo.

– zbiralnica ločenih frakcij (ekološki otok): postaviti jih je dopustno le ob javni cesti, kjer je možno zaustavljanje osebnih in tovornih vozil.

(3) Za oblikovanje pomožnih kmetijsko gozdarskih objektov se upoštevajo naslednja merila in pogoji:

– kašča, kmečka lopa, rastlinjak, koritasti silos, skedenj in senik: če so prislonjeni k osnovnemu objektu, morajo biti izvedeni tako, da se streha osnovnega objekta podaljša ali nadaljuje preko pomožnega objekta v istem naklonu, kot ga ima osnovna streha ali pa se priključi osnovnemu objektu kot prečna streha;

– kozolec: izveden mora biti kot objekt na stebrih, obvezno z odprtim pritličjem, namenjen sušenju žita in trave.

(4) Za oblikovanje začasnih objektov, namenjenih sezonski turistični ponudbi, se upoštevajo naslednja merila in pogoji:

– odprti sezonski gostinski vrt: če je nadstrešnica prislonjena na fasado osnovnega objekta, mora biti izvedena tako, da se streha osnovnega objekta podaljša ali nadaljuje preko pomožnega objekta v istem naklonu, kot ga ima osnovna streha ali pa se priključi osnovnemu objektu kot prečna streha. Pohodno površino vrta se lahko obdela z lesom.

(5) Za oblikovanje začasnih objektov, namenjenih prireditvam, morajo biti predvidene parkirne površine zadostne kapacitete (glede na pričakovan obisk). Parkirne površine naj bodo čim bližje kraju prireditve in čim bolj koncentrirane.

(6) Za oblikovanje in urejanje vadbenih objektov, namenjenih športu in rekreaciji na prostem, je treba uporabljati naravne materiale. Sprehajalne poti se morajo prilagajati obstoječi konfiguraciji terena ter se utrditi in opremiti s klopmi in koši za odpadke; ob njih se zasadijo drevesa.

(7) Spominska obeležja morajo biti locirana tako, da ne ovirajo funkcionalno oviranih oseb ter ne ovirajo vzdrževanja infrastrukturnega omrežja.«

6. člen

Odlok o PUP je v času uradnih ur na vpogled na sedežu Občine Slovenska Bistrica.

7. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 9000-10/2014-12

Slovenska Bistrica, dne 18. decembra 2014

Župan
Občine Slovenska Bistrica
dr. Ivan Žagar l.r.

1. ne odlagajo odpadkov v posode za odpadke določene v 8. členu,

2. odlagajo odpadke izven posod za odpadke ali izven odlagališča odpadkov (8. člen)

3. odlagajo na odlagališče odpadkov nekomunalne odpadke (17. člen)

4. ne odlagajo ločeno odpadkov v ustrezne tipizirane posode (28. člen).

Z denarno kaznijo najmanj 3.000 tolarjev se kaznuje odgovorna oseba pravne osebe, ki stori prekršek iz prvega odstavka tega člena.

36. člen

Z denarno kaznijo 2.500 tolarjev se na kraju samem kaznuje posameznik, če stori prekršek, naveden v 1., 2., 3., ali 4. točki 1. odstavka 35. člena.

37. člen

Z denarno kaznijo 1.000 tolarjev se kaznuje na kraju samem delavec izvajalca, ki takoj ne očisti odjemnega mesta, ki ga je pri praznjenju posod za odpadke onesažil (11. člen).

38. člen

Denarno kazen iz 36. in 37. člena tega odloka izterjajo na kraju samem pooblaščen osebe komunalnega ali sanitarnega inšpektorata ter policisti od tistih, ki jih zalotijo pri storitvi prekrška.

VIII. KONČNE DOLOČBE

39. člen

Z uveljavitvijo tega odloka preneha veljati Odlok o obveznem zbiranju, odlaganju in odvozu odpadkov (Mdobčinski uradni vestnik, št. 13/74)

40. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 1/1-012-26/92

Slovenska Bistrica, dne 26. novembra 1992.

Predsednik
Skupščine občine
Slovenska Bistrica
Ivan Pučnik l. r.

114.

Na podlagi 2. člena Zakona o matičnih knjigah (Ur. l. RS, št. 2/87) ter 27. člena Statuta občine Slovenska Bistrica (Ur. l. RS, št. 9/91) je Skupščina občine Slovenska Bistrica na 22. redni seji dne 26. 11. 1992 sprejela

ODLOK

o spremembi in dopolnitvi odloka o določitvi matičnih območij, sedežu matičnega območja ter matičnih knjigah, ki se vodijo za ta območja na območju občine Slovenska Bistrica

1. člen

Odlok o določitvi matičnih območij, sedežu matičnega območja ter matičnih knjigah, ki se vodijo za ta območja na območju občine Slovenska Bistrica (Ur. l. SRS, št. 1/87) se dopolni in spremeni.

2. člen

V 2. členu 3. točke se doda beseda: "Križni vrh".

3. člen

V 3. členu se dopolni tako, da se glasi:
"Zakonske zveze se sklepajo v gradu Slovenska Bistrica in v gradu Štatenberg."

Poročna matična knjiga se vodi na sedežu matičnega območja Slovenska Bistrica.

4. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 1/1-012-25/92

Slovenska Bistrica, dne 26. novembra 1992.

Predsednik
Skupščine občine
Slovenska Bistrica
Ivan Pučnik l. r.

115.

Na podlagi 39., 40. in 43. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur. l. SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86 in Ur. l. RS, št. 20/90) in 2. člena Zakona o planiranju in urejanju prostora v prehodnem obdobju (Ur. l. RS, št. 48/90) ter 27. člena Statuta občine Slovenska Bistrica (Ur. l. RS, št. 9/91) je Skupščina občine Slovenska Bistrica dne 26. 11. 1992 na 22. redni seji sprejela

ODLOK

o spremembi in dopolnitvi odloka o sprejetju prostorskih ureditvenih pogojev za celotno območje občine Slovenska Bistrica

1. člen

S tem odlokom se sprejme sprememba in dopolnitev odloka o sprejetju prostorskih ureditvenih pogojev za celotno območje občine Slovenska Bistrica.

2. člen

Dopolnitev in sprememba odloka o sprejetju prostorskih ureditvenih pogojev za celotno območje občine Slovenska Bistrica (Ur. l. RS, št. 29/89 in 43/92) se nanaša na 24. člen, kjer zadnjo alinejo zamenjamo z naslednjim tekstom:

Sestavni del odloka so grafične priloge.

Preklicujemo meje ureditvenih območij in jih nadomeščamo z mejami ureditvenih območij naselij iz kartografske dokumentacije dolgoročnega plana občine Slovenska Bistrica - prostorski del, ki je prikazana na kartah PKN v merilu 1:5000 (Ur. l. RS, št. 42/92).

3. člen

Ta odlok začne veljati v osmih dneh po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 1/1-012-24/92

Slovenska Bistrica, dne 26. novembra 1992.

Predsednik
Skupščine občine
Slovenska Bistrica
Ivan Pučnik l. r.

dopolnjen 1992 in 1994 je projekt PVD št. 1054, ki ga je naročila Skupnost za ceste Slovenije z naslovom Cesta skozi Poljčane R 338 in R337 in ga je izdelal CMP Tozd Projektivno-tehnološki biro Maribor v novembru 1987.

Lokacija in izvedba pločnika je opredeljena v zgoraj omenjenem projektu, ki je istočasno tudi projekt za izvedbo.

4. člen

Dopolnitev in sprememba družbenega plana prične veljati v osmih dneh od objave v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 1/1-012-26/94

Slovenska Bistrica, dne 9. maja 1994.

Predsednik
Skupščine občine
Slovenska Bistrica
Ivan Pučnik l. r.

1455.

Na podlagi 39., 40. in 43. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86 in Uradni list RS, št. 48/90) in 2. člena zakona o planiranju in urejanju prostora v prehodnem obdobju (Uradni list RS, št. 48/90) ter 27. člena statuta občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 9/91) je Skupščina občine Slovenska Bistrica dne 9. 6. 1994 na 32. redni seji sprejela

ODLOK

o spremembi in dopolnitvi odloka o sprejetju prostorskih ureditvenih pogojev za celotno območje občine Slovenska Bistrica

1. člen

S tem odlokom se sprejme sprememba in dopolnitev odloka o sprejetju prostorskih ureditvenih pogojev za celotno območje občine Slovenska Bistrica.

2. člen

Sprememba in dopolnitev odloka o sprejetju prostorskih ureditvenih pogojev za celotno območje občine Slovenska Bistrica (Uradni list SRS, št. 29/89 in Uradni list RS, št. 43/92, 3/93) se nanaša na 24. člen, kjer sprememimo številko Uradnega lista, v katerem so objavljene spremembe in dopolnitve dolgoročnega plana občine Slovenska Bistrica - prostorski del - dopolnjen 1994 (Uradni list RS, št. 35/94).

3. člen

Ta odlok začne veljati v osmih dneh po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 1/1-012-28/94

Slovenska Bistrica, dne 9. junija 1994.

Predsednik
Skupščine občine
Slovenska Bistrica
Ivan Pučnik l. r.

1456.

Na podlagi 39. in 40. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86 in Uradni list RS, št. 20/90), 16. člena zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list RS, št. 18/93) ter 27. člena statuta občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 9/91) je Skupščina občine Slovenska Bistrica na 32. redni seji dne 9. 6. 1994 sprejela

ODLOK

o prostorskih ureditvenih pogojih za sanacijo degradiranega prostora v občini Slovenska Bistrica

SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejme prostorski dokument prostorski ureditveni pogoji za sanacijo degradiranega prostora (v nadaljevanju PUP), ki predstavlja pravno podlago za legalizacijo prijavljenih nedovoljenih posegov v prostor. Dokument je izdelan v skladu z zakonom o spremembah in dopolnitvah zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list RS, št. 18/93) in navodila za pripravo prostorskih ureditvenih pogojev za sanacijo degradiranega prostora (Uradni list RS, št. 56/93). Dokument je izdelal Zavod za urbanizem Maribor, p.o., pod št. 1701/93 v maju 1994.

2. člen

S tem PUP se urejajo tisti nedovoljeni posegi, ki jih na podlagi veljavnih prostorskih izvedbenih aktov ni mogoče legalizirati. Od skupaj 69 primerov prijavljenih nelegalnih gradenj je za 6 primerov že moč izdelati predpisane dokumente za pridobitev dovoljenj na podlagi odloka o sprejetju prostorskih ureditvenih pogojev za celotno območje občine Slovenska Bistrica (Uradni list SRS, št. 29/89, spremembe in dopolnitve, Uradni list RS, št. 43/92) in na podlagi odloka o začasnih prostorskih ureditvenih pogojih za centralna naselja v občini Slovenska Bistrica in mesto Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 16/93).

Ti primeri so: zap. št. 20, parc. št. 158 k.o. Vrhloga; št. 32, parc. št. 979/28,29 k.o. Sp. Polskava; št. 33, parc. št. 289/2 k.o. Bukovec; št. 59, parc. št. 256/2,3 k.o. Zlogona gora; št. 61, parc. št. 100/16 k.o. Bukovec in št. 66, parc. št. 70/5 k.o. Visole. Predmet obdelave v tem PUP je 63 primerov.

3. člen

S tem PUP se podrobneje določajo pogoji sanacije prijavljenih nedovoljenih posegov v prostor z vidika sklenjenosti in oblikovne pojavnosti zazidave ter urbanističnega oblikovanja degradiranega prostora in z vidika izpolnjevanja lokacijskih pogojev za dosego skladnosti s tehničnimi, sanitarnimi, požarnovarnostnimi in okoljevarstvenimi predpisi in zahtevami.

4. člen

Vsebina sestavin tega PUP:

- Za vse posege skupaj:
- skupna obrazložitev oziroma utemeljitev akta legalizacije
- skupna soglasja oziroma predhodna mnenja
- prikaz lokacij prijavljenih nedovoljenih posegov, ki so predmet obravnave v tem PUP, razvrščenih po 7. členu navodila za pripravo PUP, na PKN v merilu 1 : 5000 iz kartografskega dela plana
- prikaz lokacij nedovoljenih posegov na topografski karti občine v merilu 1 : 50.000, razvrščenih na isti način.

1

Podaljša se javna razgrnitev osnutka ureditvenega načrta Šola - Vrtec Postojna, ki ga je izdelal Projekt Nova Gorica v juniju 1992 pod št. projekta 6-1-PAD/92 do 15. 9. 1992.

Osnutek ureditvenega načrta je še naprej razgrnjen na Krajevni skupnosti Postojna in pred sejno sobo občine Postojna, Ljubljanska 4.

2

Javna obravnava osnutka ureditvenega načrta bo v sredo 2. 9. 1992 ob 15. uri pred sejno sobo občine Postojna, Ljubljanska 4.

3

Ta sklep se objavi v Uradnem listu RS.

Št. 108-1/92-10

Postojna, dne 25. avgusta 1992.

Predsednik
Izvršnega sveta
Skupščine občine Postojna
Bogdan Biščak, dipl. jur. l. r.

SLOVENSKA BISTRICA

2066.

Na podlagi 39., 40. in 43. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur. l. SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86 in 20/90) in 2. člena zakona o planiranju in urejanju prostora v prehodnem obdobju (Ur. list RS, št. 48/90) ter 27. člena statuta občine Slovenska Bistrica (Ur. list RS, št. 9/91) je Skupščina občine Slovenska Bistrica dne 9. 7. 1992 na 20. skupni seji sprejela

ODLOK

o spremembi in dopolnitvi odloka o sprejetju prostorskih ureditvenih pogojev za celotno območje občine Slovenska Bistrica

1. člen

S tem odlokom se sprejme sprememba in dopolnitev odloka o sprejetju prostorskih ureditvenih pogojev za celotno območje občine Slovenska Bistrica, ki jo je pripravil Razvojni center Celje, Planiranje, d.o.o. s številko Be.M./RR-RA dne 24. 4. 1992.

2. člen

Dopolnitev in sprememba odloka o sprejetju Prostorskih ureditvenih pogojev za celotno območje občine Slovenska Bistrica (Ur. list SRS, št. 29/89) se nanaša na naslednje člene in poglavja:

10. člen stran 1694; druga alineja - Gospodarski objekti - se korigira z naslednjim besedilom in zaporedno številko:

7. Gospodarski objekti - zidanice in shrambe - morajo imeti podolgovati tloris z maksimalno površino do 20 m². Objekti imajo klet in izkoriščeno podstreho. Kletna etaža je lahko največ 0,80 m nad koto terena. Gradnja je možna ob upoštevanju pogojev odloka o pomožnih objektih občanov (Ur. list SRS, št. 18/88).

Točkam 7., 8. in 9. se spremenijo zaporedne številke v 8., 9. in 10. zaradi prej izpuščene točke 7 (Gospodarski objekti).

15. člen dopolnimo z naslednjim besedilom:

Gradnja daljnovodov in trafo postaj je možna v skladu z usmeritvami in razvojnimi plani distribucijske

organizacije ob predhodno pridobljenih pozitivnih mnenjih vseh prisotnih v prostoru.

17. člen dopolnimo z novo alinejo:

Za plazovita območja se izdela kataster plazovitega terena. Gradnja kakršnegakoli objekta na tem območju je možna ob predhodnem pozitivnem geomehanskem mnenju o pogojih temeljenja, ki ga izdela pooblaščen strokovna institucija.

Do izdelave katastra plazovitega terena, si mora investitor pridobiti omenjeno mnenje na zahtevo upravnega organa, ki je lokacijo objekta predhodno pogledal.

18. člen dopolnimo z naslednjim besedilom:

Gradnja objektov ob vodah (zajetja, ribniki, jezovi, ...) in objektov za zaščito pred poplavami in erozijo, je možna s poprejšnjim soglasjem lokalne skupnosti, upravljalca vodotokov in ostalimi prizadetimi uporabniki prostora.

Pred VII. poglavje vrinemo novo poglavje:

»VII. POGOJI ZA LOKACIJO IN GRADNJO OBJEKTOV IZVEN UREDITVENIH OBMOČIJ NA I. IN II. OBMOČJU KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ TER OBMOČJU GOZDOV

22. člen

1. Gradnja gospodarskih objektov, kamor štejemo hladilnice, skladišča sadja, shrambe, gospodarske kleti, stiskalnice, vinske kleti, skladišča umetnih gnojil in škropiv ter objekte, ki funkcionalno zaključujejo določeno kmetijsko dejavnost, ki je ločena od osnovnega kmetijskega gospodarstva oz. kmetije, je možna z upoštevanjem naslednjih pogojev:

- objekt mora imeti podolgovati tloris z daljšo stranico vzporedno s plastnicami,

- etažnost objekta je odvisna od konfiguracije terena, vendar ne sme biti višja kot klet (oz. pritličje, ko kleti ni) z izkoriščeno podstreho,

- za omenjeno investicijo si bo moral investitor pridobiti lokacijsko in gradbeno dovoljenje,

- investitor mora biti lastnik najmanj 1000 m² obstoječega intenzivnega nasada na II. območju kmetijskih zemljišč in 3000 m² obstoječega intenzivnega nasada na I. območju kmetijskih zemljišč (vinograd, sadovnjak, nasad jagodičevja, ...),

- investitor na I. območju kmetijskih zemljišč mora biti invalidsko in pokojninsko zavarovan kot kmet in mu objekt služi primarni kmetijski proizvodnji,

- geografsko se gradnja omeji na območja, ki so po agrokarti opredeljena za določeno kmetijsko dejavnost,

- odškodnina za spremembo namembnosti se bo obračunavala v skladu z veljavno zakonodajo, odvisno od velikosti objekta in njegovega funkcionalnega zemljišča.

Če investitorju novograjnen gospodarski objekt ne služi primarni kmetijski proizvodnji in mu dohodek iz dejavnosti ne predstavlja osnovnega vira za preživljanje, je gradnja možna ob upoštevanju še dodatnih pogojev:

- trajni nasad mora biti v območju, ki je po karti razvrstitve opredeljeno kot II. območje kmetijskih zemljišč,

- investitor mora biti lastnik najmanj 1000 m² obstoječega intenzivnega nasada.

2. Novogradnja kmečkih gospodarstev, ki vključuje stanovanjsko hišo z vsemi gospodarskimi in spremljajočimi objekti, je možna na področju razpršene poselitve s pretežno kmetijskim značajem ob predhodnem soglasju Službe za varstvo kmetijskih zemljišč in izdelanem razvojnem programu kmetije.

3. Gradnja reprezentančnih objektov, stanovanjskih hiš kvadrature nad 200 m², bencinskih servisov, večjih obrtnih delavnic in delavnic s posebnimi pogoji obratova-

nja (hrup), trgovskih objektov in drugih objektov, ki imajo značaj višjega gospodarskega interesa, katerega s sklepom ugotovi izvršni svet skupščine občine, je možna na II. območju kmetijskih zemljišč po pogojih izdelane lokacijske dokumentacije, ki mora imeti elemente zazidalnega načrta in predhodno pridobljenih pozitivnih soglasijh koristnikov prostora, kjer moramo na prvo mesto postaviti Službo za varstvo kmetijskih zemljišč.

O presoji utemeljenosti gradnje navedenih objektov predhodno odloča urbanistična komisija, ki jo imenuje izvršni svet.

Vloga za lokacijo mora vsebovati presojno vplivov na okolje in opravljen lokacijski preizkus ter študijo rentabilnosti.

Poglavje KONČNE DOLOČBE dobi novo zaporedno številko VIII.

22. členu se spremeni zaporedna številka v 23.

23. člen v končnih določbah dobi novo številko 24, in ga je potrebno dopolniti z dvema novima alinejama:

Za naselja, za katera so izdelani zazidalni načrti ali drugi prostorski izvedbeni akti, ta odlok ne velja.

Grafični del Prostorsko ureditvenih pogojev (izdelal Razvojni center Celje s št. proj. 204/87, jan. 1988) je sestavni del odloka o sprejetju PUP za celotno območje občine Slovenska Bistrica.

24. in 25. člen osnovnega odloka dobita novi zaporedni številki 25. in 26.

3. člen

Ta odlok začne veljati v osmih dneh po objavi v Uradnem listu RS.

Št. 1/1-012-21/92

Slovenska Bistrica, dne 9. julija 1992.

Predsednik
Skupščine občine
Slovenska Bistrica
Ivan Pučnik l. r.

TREBNJE

2067.

Na podlagi 67., 68. in 69. člena zakona o zdravstvenem varstvu živali (Uradni list SRS, št. 37/85), pravilnika o ukrepih za zatiranje in izkoreninjenje kužnih boleznih čebel (Uradni list RS, št. 20/92) in 245. člena statuta občine Trebnje (Skup. Dol. list, št. 9/79, 16/80, 1/82 in 1/86) je Izvršni svet Skupščine občine Trebnje na 45. seji dne 2. 9. 1992 sprejel

ODREDBO

o prepovedi prometa čebel in čebelarkega pribora na območju občine Trebnje

1. člen

Zaradi ugotovitve hude gnilobe čebelje zalege se območje občine Trebnje proglasi za okuženo s hudo gnilobo čebelje zalege.

2. člen

Prepovedan je:

- kakršenkoli promet s čebelami ali čebelarkega priborom po občini Trebnje, v občino ali izven občine;

- prevoz čebel na pašo ali na druge lokacije;
- promet medu zdravljenih čebel za prehrano ljudi;
- uporaba medu za hrano čebelam.

3. člen

Ukrepi iz te odredbe ostanejo v veljavi do preklica.

4. člen

Z denarno kaznijo od 100 do 5.000 SIT se kaznuje fizična oseba, če stori prekršek iz 2. člena te odredbe.

5. člen

Ta odredba začne veljati z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 323-3/92-1

Trebnje, dne 2. septembra 1992.

Predsednik
Izvršnega sveta
Skupščine občine Trebnje
Jože Rebolj l. r.

POPRAVEK

V sklepu o uskladitvi pokojnin od 1. junija 1992, objavljenem v Uradnem listu RS, št. 41-2021/92 z dne 21. VIII. 1992 se II. točka pravilno glasi:

Po I. točki tega sklepa se uskladijo pokojnine, uveljavljene do 31. decembra 1992.

Uredništvo

VSEBINA

Stran

REPUBLIŠKI UPRAVNI ORGANI IN ZAVODI

- | | |
|--|------|
| 2056. Odredba o spremembi odredbe o prepovedi uvoza pošiljk prašičev, izdelkov in surovin, ki izvirajo od prašičev iz Republike Avstrije, Republike Nemčije, Nizozemske ter Češke in Slovaške federacije v Republiko Slovenijo | 2649 |
| 2057. Pravilnik o spremembi pravilnika o ukrepih za zatiranje in izkoreninjenje bruceloze goved, drobnice in prašičev | 2649 |
| 2058. Poročilo o rasti cen življenjskih potrebščin in cen na drobno na območju Republike Slovenije za avgust 1992 | 2649 |
| 2059. Koeficienti rasti cen v Republikli Sloveniji, avgusta 1992 | 2649 |

ORGANI IN ORGANIZACIJE V OBČINI

- | | |
|---|------|
| 2060. Odlok o splošnih prostorskih ureditvenih pogojih za občino Cerknica | 2650 |
| 2061. Odlok o lokacijskem načrtu za gradnjo razdelilne transformatorske postaje 110/20 Kv Cerknica z razvo-dom 20 kV | 2657 |
| 2062. Sklep o spremembi sklepa o cenah za geodetske storitve (Cerknica) | 2659 |
| 2063. Pravilnik o kadrovskem štipendiranju za potrebe proračunskih porabnikov občine Jesenice | 2659 |
| 2064. Poročilo o izidu glasovanja na referendumu za preimenovanje naselja in KS Gradišče, v naselje in KS Sv. Trojica (Lenart) | 2661 |
| 2065. Sklep o podaljšanju javne razgrnitve osnutka ureditvenega načrta Šola - Vrtec Postojna | 2661 |
| 2066. Odlok o spremembi in dopolnitvi odloka o sprejetju prostorskih ureditvenih pogojev za celotno območje občine Slovenska Bistrica | 2662 |
| 2067. Odredba o prepovedi prometa čebel in čebelarkega pribora na območju občine Trebnje | 2663 |
| — Popravek sklepa o uskladitvi pokojnin od 1. junija 1992 | 2663 |

Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o sprejetju prostorskih ureditvenih pogojev za celotno območje Občine Slovenska Bistrica

Uradni list Republike Slovenije, št. 45/2000

Datum sprejema: 08.05.2000

Datum objave: 27.05.2000

Datum začetka veljavnosti: 04.06.2000

Datum zadnje spremembe: 27.10.2005



Na podlagi določil zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 57/94, 14/95, 26/97, 70/97, 10/98 in 74/98), zakona o ustanovitvi občin ter o določitvi njihovih območij (Uradni list RS, št. 60/94, 69/94, 73/94, 73/95 in 56/98) in 43. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86 in 43/89 ter Uradni list RS, št. 26/90, 18/93, 71/93 in 44/97) ter 10. člena statuta Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 34/95 in 72/99) je Občinski svet občine Slovenska Bistrica na 13. redni seji dne 8. 5. 2000 sprejel

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah odloka o sprejetju prostorskih ureditvenih pogojev za celotno območje Občine Slovenska Bistrica

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve odloka o sprejetju prostorskih ureditvenih pogojev za celotno območje Občine Slovenska Bistrica (Uradni list SRS, št. 29/89 in Uradni list RS, št. 43/92, 3/93).

2. člen

V prvi alineji 4. člena "a) Območje Pohorja" se črtajo naslednja območja naselij:

"4. Božje

5. Koritno

15. Malahorna

16. Markečica

17. Straža

18. Ugovec

19. Prihova

28. Dobriška vas

29. Pobrež

30. Dobrava"

V četrti alineji 4. člena "d) Ureditvena območja" se črta naslednje območje naselij:

" – Oplotnica "

Na koncu 4. člena odloka se doda točka e) z naslednjim besedilom:

"e) Območje podeželja izven ureditvenih območij naselij:

– površine zazidanih in nezazidanih stavbnih zemljišč."

3. člen

V 7. členu se doda točka h) z naslednjim besedilom:

"h) V coni območja podeželja izven ureditvenih območij naselja na površinah zazidanih in nezazidanih stavbnih zemljišč, določenih z veljavnim družbenim planom, je dovoljena:

– gradnja individualnih stanovanjskih objektov, prizidave, nadzidave, adaptacije obstoječih objektov za stanovanjske namene in nadomestna gradnja dotrajanih stanovanjskih objektov,

– gradnja obrtnih, obrtno-stanovanjskih in industrijskih objektov, prizidave, nadzidave ter adaptacije obstoječih objektov,

– gradnja novih, prizidave, adaptacije in nadomestne gradnje objektov za kmetijsko proizvodnjo ter pomožnih gospodarskih objektov,

– gradnja čistilnih naprav, sanacija in širitev odlagališč komunalnih odpadkov in izgradnja drugih komunalnih objektov in naprav v skladu z vso zakonodajo, ki pokriva posamezna področja.

Zgoraj navedeni posegi v prostor so možni ob upoštevanju zakonskih, podzakonskih predpisov in mikrolokacijskih pogojev."

i) V členu 7. se izbrišejo cone, ki se nanašajo na naselja iz 2. člena tega odloka.

4. člen

V 10. členu se v 1. točki spremeni besedilo šeste alineje tako, da se glasi: "Do vsake

parcele mora biti zagotovljen dostop in dovoz na javno cesto ali javno pot. Ureditev dostopa in dovoza se dovoljuje tudi preko zasebnih zemljišč, vendar mora biti v teh primerih dovoz urejen s služnostno pravico vpisano v zemljiško knjigo. V 10. členu se v 2. točki črta besedilo šeste alinee.

5. člen

Črta se 22. člen odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o sprejetju prostorskih ureditvenih pogojev za celotno območje Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 43/92).

6. člen

Zadnja alineja 24. člena se spremeni tako, da sedaj glasi:

“Sestavni del odloka so grafične priloge. Meje, ki so osnova pri izvajanju tega odloka, so meje ureditvenih območij naselij in meje površin zazidanih in nezazidanih stavbnih zemljišč območja podeželja izven ureditvenih območij naselij določene v kartografski dokumentaciji veljavnega dolgoročnega plana Občine Slovenska Bistrica – prostorski del.”

7. člen

Z dnem veljavnosti tega odloka preneha veljati odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o sprejetju prostorskih ureditvenih pogojev za celotno območje Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 3/93).

8. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu RS.

Št. 10/032-01/13-5/2000

Slovenska Bistrica, dne 8. maja 2000.

Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o sprejetju prostorskih ureditvenih pogojev za celotno območje Občine Slovenska Bistrica

Uradni list Republike Slovenije, št. 5/2000

Datum sprejema: 1.12.1999

Datum objave: 21.1.2000

Datum začetka veljavnosti: 29.1.2000



Na podlagi [zakona o lokalni samoupravi](#) (Uradni list RS, št. 72/93, 57/94, 14/95, 26/97, 70/97, 10/98 in 74/98), [zakona o ustanovitvi občin ter o določitvi njihovih območij](#) (Uradni list RS, št. 60/94, 69/94, 73/94, 73/95 in 56/98) in 43. člena [zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor](#) (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86 in 43/89 ter Uradni list RS, št. 26/90, 18/93, 71/93 in 44/97) ter 10. člena statuta Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 34/95 in 72/99) je Občinski svet občine Slovenska Bistrica na 9. redni seji dne 1. 12. 1999 sprejel

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah odloka o sprejetju prostorskih ureditvenih pogojev za celotno območje Občine Slovenska Bistrica

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve odloka o sprejetju prostorskih ureditvenih pogojev za celotno območje Občine Slovenska Bistrica (Uradni list SRS, št. 29/89 in Uradni list RS, št. 43/92, 3/93).

2. člen

V prvi alineji 4. člena "a) Območje Pohorja" se črtajo naslednja območja naselij:

- "4. Božje
- 5. Koritno
- 15. Malahorna
- 16. Markečica
- 17. Straža
- 18. Ugovec
- 19. Prihova
- 28. Dobriška vas
- 29. Pobrež
- 30. Dobrava"

V četrti alineji 4. člena "d) Ureditvena območja" se črta naslednje območje naselij:

"– Oplotnica"

Na koncu 4. člena odloka se doda točka e) z naslednjim besedilom:

"e) Območje podeželja izven ureditvenih območij naselij:

– površine zazidanih in nezazidanih stavbnih zemljišč."

3. člen

V 7. členu se doda točka h) z naslednjim besedilom:

"h) V coni območja podeželja izven ureditvenih območij naselja na površinah zazidanih in nezazidanih stavbnih zemljišč, določenih z veljavnim družbenim planom, je dovoljena:

- gradnja individualnih stanovanjskih objektov, prizidave, nadzidave, adaptacije obstoječih objektov za stanovanjske namene in nadomestna gradnja dotrajanih stanovanjskih objektov,
- gradnja obrtnih, obrtno-stanovanjskih in industrijskih objektov, prizidave, nadzidave ter adaptacije obstoječih objektov.
- gradnja novih, prizidave, adaptacije in nadomestne gradnje objektov za kmetijsko proizvodnjo ter pomožnih gospodarskih objektov.

Zgoraj navedeni posegi v prostor so možni ob upoštevanju zakonskih, podzakonskih predpisov in mikrolokacijskih pogojev."

4. člen

V 10. členu se v 2. točki črta besedilo šeste alineje.

5. člen

Črta se 22. člen odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o sprejetju prostorskih ureditvenih pogojev za celotno območje Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 43/92).

6. člen

Zadnja alineja 24. člena se spremeni tako, da sedaj glasi:

“Sestavni del odloka so grafične priloge. Meje, ki so osnova pri izvajanju tega odloka, so meje ureditvenih območij naselij in meje površin zazidanih in nezazidanih stavbnih zemljišč območja podeželja izven ureditvenih območij naselij določene v kartografski dokumentaciji veljavnega dolgoročnega plana Občine Slovenska Bistrica - prostorski del.”

7. člen

Z dnem veljavnosti tega odloka preneha veljati odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o sprejetju prostorskih ureditvenih pogojev za celotno območje Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 3/93).

8. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu RS.

Št. 10/032-01/9-8/1999

Slovenska Bistrica, dne 1. decembra 1999.

Župan
Občine Slovenska Bistrica
dr. Ivan Žagar l. r.

**Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o sprejetju
prostorsko ureditvenih pogojev za celotno območje Občine
Slovenska Bistrica**

Uradni list Republike Slovenije, št. 53/2011

Datum sprejema: 21.6.2011

Datum objave: 1.7.2011

Datum začetka 9.7.2011

veljavnosti:



Na podlagi [Zakona o lokalni samoupravi](#) (ZLS-UPB2, Uradni list RS, št. 94/07, 27/08, 27/08 Odl. US: Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, 76/08, 100/08 Odl. US: U-I-427/06-9, 79/09, 14/10 Odl. US: U-I-267/09-19, 51/10), 96. člena [Zakona o prostorskem načrtovanju](#) (Uradni list RS, št. 33/07; ZPNačrt, Uradni list RS, št. 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP (106/10 – popr.)) ter 16. člena [Statuta Občine Slovenska Bistrica](#) (Uradni list RS, št. 55/10) je Občinski svet Občine Slovenska Bistrica na 5. redni seji 21. 6. 2011 sprejel

O D L O K

**o spremembah in dopolnitvah Odloka o sprejetju prostorsko
ureditvenih pogojev za celotno območje Občine Slovenska
Bistrica**

1. člen

S tem odlokom se sprejme dopolnitev Odloka o dopolnitvi odloka o sprejetju prostorsko ureditvenih pogojev za celotno območje Občine Slovenska Bistrica (Uradni list SRS, št. 29/89, dopolnjen Uradni list RS, št. 43/92, 3/93, 35/94 in 45/00).

2. člen

V tretji alineji 4. člena »c) Območje Haloz« se črtajo naslednja območja naselij:

- »39. Mostečno
- 40. Pečke
- 41. Varoš
- 42. Lušečka vas
- 43. Studenice
- 44. Krasna
- 45. Stranske Makole
- 46. Globoko.«

V četrti alineji 4. člena »d) Ureditvena območja« se črta naslednje območje naselij:

- »– Poljčane
- Makole.«

3. člen

7. člen se dopolni s točkami:

- »i) V coni 2a je dopustna gradnja apartmajskih objektov.
- j) V coni območja zazidanih in nezazidanih stavbnih zemljišč je dovoljena postavitvev prosto stoječih fotovoltaičnih elektrarn. Na gozdnih in kmetijskih zemljiščih je dovoljena postavitvev vetrnih elektrarn in gradnja baznih postaj mobilne telefonije ob upoštevanju zakonskih in podzakonskih predpisov ter mikrolokacijskih pogojev. Za posege v prostor na gozdnih in kmetijskih zemljiščih si je predhodno potrebno pridobiti soglasje pristojne krajevne skupnosti.
- k) Na območjih kmetijskih zemljišč se lahko načrtujejo:
 - agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč;
 - vsi pomožni kmetijski objekti;
 - omrežja naslednje gospodarske javne infrastrukture: cevovodi za pitno in odpadno vodo s pripadajočimi objekti, elektroenergetski vodi s

pripadajočimi objekti, komunikacijski vodi, naftovodi, plinovodi, vročevodi in priključki nanje;

- posegi začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami;
- začasni objekti;
- rekonstrukcije lokalnih cest;
- čebelnjaki velikosti do 50 m².

Pomožni kmetijski objekti iz druge alinee tega člena se lahko uporabljajo le v kmetijske namene.

Minister, pristojen za kmetijstvo, v soglasju z ministrom, pristojnim za prostor, podrobneje določi vrste pomožnih kmetijskih objektov in začasnih objektov ter njihovo največjo velikost.«

V 7. členu se izbrišejo cone, ki se nanašajo na naselja iz 2. člena tega odloka.

4. člen

V 10. členu se v 1. točki spremeni besedilo pete alinee tako, da se glasi:

»Novi objekti morajo biti odmaknjeni od parcelne meje tako, da ni motena sosednja posest, da je možno vzdrževanje objekta in da so upoštevani varnostni pogoji. Odmiki med sosednjimi objekti morajo biti najmanj 8 m. Manjši odmiki so dopustni, če so ugotovljeni ustrezni požarno-varnostni ukrepi in to dovoljuje vplivno območje.«

5. člen

V 10. členu se v 3. točki spremeni besedilo druge alinee tako, da se glasi:

»Strehe naj bodo simetrične dvokapnice, po možnosti s čopi z naklonom 35° do 45°, izjemoma je lahko naklon manjši oziroma streha enokapnica za potrebe fotovoltaike.«

V 10. členu se v 3. točki spremeni besedilo tretje alinee tako, da se glasi:

»Na območjih razpršene poselitve je naklon strešine med 40° in 35°, izjemoma je lahko naklon manjši za potrebe fotovoltaike.«

6. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 9000-7/2011-5/4

Slovenska Bistrica, dne 21. junija 2011

Župan

Občine Slovenska Bistrica

dr. Ivan Žagar l.r.

»ureditvenih pogojev za celotno območje Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o sprejetju prostorsko Občine Slovenska Bistrica

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o sprejetju prostorsko ureditvenih pogojev za celotno območje Občine Slovenska Bistrica

Uradni list Republike Slovenije, št. 88/2011

Datum sprejema: 17.10.2011

Datum objave: 4.11.2011

Datum začetka veljavnosti: 12.11.2011 

Na podlagi [Zakona o lokalni samoupravi](#) (ZLS-UPB2, Uradni list RS, št. 94/07, 27/08, 27/08 Odl. US: Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, 76/08, 100/08 Odl. US: U-I-427/06-9, 79/09, 14/2010 Odl. US: U-I-267/09-19, 51/10), 96. člena [Zakona o prostorskem načrtovanju](#) (Uradni list RS, št. 33/07; ZPNačrt, Uradni list RS, št. 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP (106/10 popr.)) ter 16. člena [Statuta Občine Slovenska Bistrica](#) (Uradni list RS, št. 55/10) je Občinski svet Občine Slovenska Bistrica na 6. redni seji dne 17. 10. 2011 sprejel

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah Odloka o sprejetju prostorsko ureditvenih pogojev za celotno območje Občine Slovenska Bistrica

1. člen

S tem odlokom se sprejme dopolnitev Odloka o dopolnitvi odloka o sprejetju prostorsko ureditvenih pogojev za celotno območje Občine Slovenska Bistrica (Uradni list SRS, št. 29/89, dopolnjen Uradni list RS, št. 43/92, 3/93, 35/94, 45/00 in 53/11).

2. člen

7. člen se odloka se dopolni z novo točko:

»I) Na ureditvenih območjih naselja, na območjih podeželja izven ureditvenih območij naselja na površinah zazidanih in nezazidanih stavbnih zemljišč in na območju za odlaganje odpadkov, določenim z veljavnim družbenim planom, na vseh vrstah objektov za katere je potrebno gradbeno dovoljenje oziroma gradbeno dovoljenje za nezahtevni objekt, je dovoljena gradnja vseh vrst fotonapetostnih oziroma sončnih elektrarn ob upoštevanju prostorsko ureditvenih pogojev (varovana območja, varovalni pasovi).«

3. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 9000-9/2011-6/14

Slovenska Bistrica, dne 17. oktobra 2011

Župan

Občine Slovenska Bistrica

dr. Ivan Žagar l.r.

za veterinarsko-sanitarne preglede in dovoljenja (Uradni list SRS, št. 43/85) in 193. člena statuta občine Sežana (Uradne objave, št. 25/83) je Izvršni svet Skupščine občine Sežana, na seji dne 6. julija 1989, sprejel

ODREDBO

o pristojbinah za kritje stroškov veterinarsko-higien-ske službe v občini Sežana

1

S to odredbo se določijo pristojbine za kritje stroškov delovanja veterinarsko-higien-ske službe v občini Sežana.

2

Pristojbine plačujejo organizacije združenega dela, društva in rejci živali, po naslednjih tarifah:

1. rejci živali ob izdaji zdravstvenega spričevala (potni list):

- 7000 din za vsako parkljasto žival ali kopitarja,
- 4500 din za vsako ovco, kozo ali prašiča,
- 1200 din za vsako pernato žival,
- 800 din za vsako jagnje in kozliča do 3 mesecev starosti,
- 800 din za vsakega kunca in zajca.

Izvozniki ali uvozniki živali, živalskih proizvodov, živalskih surovin in živalskih odpadkov:

- za vsako vagonsko in kamionsko pošiljko živali, živalskih proizvodov, živalskih surovin in odpadkov se plačuje 170.000 din.

Pristojbine plačujejo špediterske organizacije tudi za tranzitne pošiljke.

Organizacije — uvozniki in izvozniki so dolžni navedeni znesek povrniti špediterski organizaciji:

- lovske organizacije 23.000 din od vsake uplenjene in prodane parkljaste divjadi;
- lastniki psov 25.000 din za vsakega psa ob rednem cepljenju.

3

Pristojbine po tej odredbi se obračunavajo in mesečno odvajajo na račun št. 51420-601-11966 — Veterinarski zavod Primorske Sežana, na postavko — za veterinarsko-higien-sko službo.

4

Z dnem, ko začne veljati ta odredba preneha veljati odredba o pristojbinah za kritje stroškov veterinarsko-higien-ske službe v občini Sežana (Uradni list SRS, št. 3/89 in 7/89).

5

Ta odredba začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Predsednik
Izvršnega sveta
Skupščine občine Sežana
Bogdan Fon l. r.

SLOVENSKA BISTRICA

1600.

Na podlagi 39. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84 in 37/85) in 213. člena statuta občine Slovenska Bistrica (MUV, št. 17/80, 22/81 in 6/86) je Skupščina občine Slovenska Bistrica dne 13. julija 1989 na 31. seji zbora združenega dela in 31. seji zbora krajevnih skupnosti sprejela

ODLOK

o sprejetju prostorskih ureditvenih pogojev za celotno območje občine Slovenska Bistrica

I. SPLOŠNA DOLOČILA

1. člen

S tem odlokom se sprejemajo prostorski ureditveni pogoji (v nadaljnjem besedilu PUP) na območjih, ki so s planskimi akti občine opredeljena za urejanje s PUP in ki jih je izdelal Razvojni center Celje, TOZD Planiranje, pod št. 204/87, v januarju 1988.

2. člen

S prostorskimi ureditvenimi pogoji se urejajo območja, za katera je predvidena izdelava PUP kot trajnega dokumenta za urejanje prostora na teh območjih.

3. člen

Prostorsko ureditveni pogoji prikazujejo možne prostorske ureditve s prikazi meril in pogojev za posege v prostor:

- za dopolnilno stanovanjsko gradnjo kot prizidke, nadzidave in adaptacije obstoječih stanovanjskih objektov,
- za nadomestno gradnjo dotrajanih stanovanjskih objektov,
- prizidave garaž in zidanih drvarnic ter drugih manjših gospodarskih objektov,
- za spremembo namembnosti obstoječih objektov v obrtno-stanovanjske in druge namembnosti,
- gradnjo samostojnih delavnic,
- prizidave, nadzidave, adaptacije, sanacije in prenova večstanovanjskih objektov družbeno usmerjene stanovanjske gradnje,
- gradnje večstanovanjskih objektov,
- adaptacije, prizidave, nadzidave in gradnja novih industrijskih objektov,
- gradnja športno-rekreacijskih objektov.

Prostorsko-ureditveni pogoji obravnavajo tudi merila in pogoje:

- za izboljšanje pogojev bivanja,
- glede oblikovanja novogradenj in ostalih posegov v prostor,
- glede urejanja prometnega omrežja in lokalnega opremljanja,
- za opredelitev funkcionalnih zemljišč,
- za celotno zavarovanje okolja ter za varovanje kmetijskih zemljišč.

II. PREGLED OBMOČIJ NASELIJ, KI SE UREJAJO NA PODLAGI PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJEV, Z OPISOM OBMOČIJ IN MEJ

4. člen

- a) Območje Pohorja:
1. Vikend naselje (Zarja)
 1. a Vikend naselje (Jurovo)
 1. b Vikend naselje (Mojstrova hiša)
 2. Šmartno na Pohorju
 2. a Ošelj
 3. Bukovec
 3. a Bukovec
 4. Božje
 5. Koritno
 6. Kebelj
 7. Modrič
 8. Veliko Tinje
 9. Kostanjevec
 10. Zgornja Bistrica
 11. Devina
 12. Šentovec
 13. Klopce
 14. Pokošje
 15. Malahorna

Jurovo

16. Markečica
 17. Straža
 18. Ugovec
 19. Prihova
 20. Vrhole
 21. Spodnja Ložnica
 28. Dobriška vas
 29. Pobrež
 30. Dobrova
 31. Preloge
- b) Območje Dravskega polja:
 22. Cigonca
 23. Spodnja Nova vas
 24. Lokanja vas
 25. Leskovec
 25. a Spodnja Polskava
 25. b Sele
 25. c Pragersko
 26. Črešnjevce
 27. Stari log
 37. Pretrež
 38. Trnovec
 38. a Vrhloga
- c) Območje Haloz:
 32. Levič
 33. Zabljek
 34. Križni vrh
 36. Laporje
 39. Mostečno
 40. Pečke
 41. Varož
 42. Lušečka vas
 43. Studenice
 44. Krasna
 45. Stranske Makole
 46. Globoko
- d) Ureditvena območja:
 A — Slovenska Bistrica
 B — Industrijska cona Laporje
 C — Trije kralji
 — Zgornja Polskava
 — Oplotnica
 — Poljčane
 — Makole
5. člen
- Na ureditvenih območjih, ki se urejajo s PUP-i, so naslednja opredeljena zemljišča:
- 1 — območje kmetijskih zemljišč
 a — 1. območje kmetijskih zemljišč
 b — 2. območje kmetijskih zemljišč
 2 — območje zazidanih in nezazidanih stavbnih zemljišč
 3 — območja prometnega omrežja
 4 — območja komunalnih in energetskih objektov ter naprav in sistema zvez
 5 — območja naravne in kulturne dediščine
 6 — območja športno rekreativnih in zelenih površin

III. POGOJI ZA IZRABO IN KVALITETO GRADITVE TER DRUGIH POSEGOV V PROSTOR

6. člen

Na območju 1. a alinee 5. člena se lahko izvaja samo kmetijska dejavnost in gradnja objektov za izvajanje te dejavnosti po poprejšnjem soglasju Kmetijske zemljiške skupnosti.

Na območju 1. b alinee 5. člena se lahko izvaja obstoječa kmetijska dejavnost in ostali posegi skladno s tem odlokom.

7. člen

Na območju 2. alinee 5. člena odloka je potrebno in nujno upoštevati naslednje:

a) V conah 2, 2 a, 3, 3 a, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 25 a, 25 b, 25 c, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 38 a, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46 je dovoljena gradnja individualnih stanovanjskih objektov, prizidave, nadzidave, adaptacije obstoječih objektov za stanovanjske namene in nadomestna gradnja dotrajanih stanovanjskih objektov.

b) V conah 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 25 a, 25 b, 25 c, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 38 a, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46 je dovoljena gradnja obrtnih, obrtnostanovanjskih objektov, spremljajočih objektov ter sprememba namembnosti obstoječih objektov za obrtne in servisne dejavnosti ob upoštevanju veljavnih predpisov. Povečanje obstoječe obrtne delavnice (prizidava) kot nujna funkcionalna dopolnitev obstoječe dejavnosti. Vsako povečanje tehnologije mora biti s potrebnimi ekološkimi mnenji in pogoji.

b 1) V conah 2, 14, 15, 25 c, 26 je dovoljena gradnja proizvodno obrtnih delavnic ob upoštevanju veljavnih normativov in predpisov.

c) V conah 8, 10, 25, 25 a, 25 c, 26, 36, 43 je dovoljena družbeno usmerjena gradnja (novogradnja) večstanovanjskih objektov v smislu prostorsko-funkcionalne zaokrožitve območja, zapolnitve, prizidave, nadzidave, prenove in gradnje nadomestnih večstanovanjskih objektov.

d) V conah 2, 25 a, 25 c, 43 je dovoljena povečava obstoječih industrijskih objektov kot nujna funkcionalna dopolnitev obstoječih dejavnosti.

e) V conah 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 25 a, b, c, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 38 a, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46 je dovoljena gradnja nadomestnih individualnih stanovanjskih in obrtno-stanovanjskih objektov, prizidave, nadzidave ter adaptacije obstoječih objektov za stanovanjske in obrtno-stanovanjske namene, novogradnje, prizidave, adaptacije in nadomestne gradnje objektov za kmetijsko proizvodnjo.

f) V conah 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 25 a, b, c, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 38 a, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46 je dovoljena gradnja garaž in zidanje drvarnic v sklopu funkcionalnega zemljišča obstoječih legalno zgrajenih stanovanjskih objektov.

g) V conah 1, 1 a, 1 b, 2 a, 3, 3 a, 5, 8, 42 je dopustna gradnja športno rekreacijskih objektov.

8. člen

V ureditvenem območju je potrebno upoštevati navodila in zakonodajo s področja cestnega, železniškega, komunalnega in energetskega gospodarstva, s področja vodnega gospodarstva, s sistema zvez ter splošne ljudske obrambe in družbene samozaščite, s sistema požarne zaščite, zaščite pred hrupom in s sistema varovanja naravne in kulturne krajine ter spomenikov.

9. člen

Pri izdelavi lokacijske dokumentacije in pri gradnji je potrebno upoštevati določila iz 8. člena ter pogoje iz soglasij, ki jih izdajo pristojni organi in organizacije.

IV. POGOJI ZA URBANISTIČNO OBLIKOVANJE OBMOČIJ TER ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTOV IN NAPRAV

10. člen

1. Pogoji za lociranje objektov:

— Stavbno zemljišče mora biti sposobno za gradnjo.

— V primeru pogojno primernih tal za gradnjo je potrebno predhodno pridobiti geotehnične pogoje v zvezi z načrtovano gradnjo.

— Za vsako novogradnjo je potrebno pred pričetkom izdelave lokacijske dokumentacije ugotoviti dejansko stanje terena, objektov in naprav na območju predvidene gradnje.

— Vsi odmiki novih objektov morajo biti načrtovani skladno z veljavnimi predpisi za posamezna področja ter strokovnimi normativi in pogoji ustreznih soglasij.

— Odmiki objekta od parcelne meje znašajo minimalno 4 m, za manjši odmik je potrebno pridobiti soglasje sosedov.

— Do vsake parcele mora biti zagotovljen dostop preko odmerjene in kot javno dobro vknjižene ceste ali javne poti. Izjemoma se dovoljuje urediti dovoz preko zasebnih zemljišč, pod pogojem, da so lastniki teh zemljišč v sorodstvenem razmerju (prvi dedni red) s prosilcem lokacije.

— Lociranje in oblikovanje novogradenj mora biti podrejeno eventualnim dominantam naselja ali krajine (cerkev, grad, drevo...) tako v pogledu gabarita, volumna, oblikovanja in vedut.

— Novogradnje na izpostavljenih legah morajo ohraniti pritičen enoten gabarit.

2. Pogoji za posege v prostor, ki imajo značaj graditve:

— Skladno s pogoji tega odloka so dovoljene nadomestne gradnje, adaptacije in prizidave ter komunalne ureditve ter vzdrževalna dela na obstoječih objektih in napravah.

— Za nadomestno gradnjo se šteje gradnja na parcelah, katere se po zemljiškem katastru vodijo kot stavbne, in mešanih stavbno kmetijskih parcelah, vendar le v območju obstoječega stavbišča.

— Na območju opredeljenih poselitvenih površin naselij so dovoljene novogradnje enake namembnosti, kot je opredeljeno območje.

— V okviru opredeljenih površin za poselitev je možno gospodarske objekte opuščeni kmetij na podlagi soglasja kmetijske zemljiške skupnosti preurediti za stanovanja, centralno dejavnost ali servisno brez kvarnih vplivov na okolje.

— Novogradnje stanovanj in spremljajočih objektov na območjih intenzivne kmetijske pridelave in razpršene poselitve so možne le v okviru novonastalega kmečkega gospodarstva in v okviru kmečkih gospodarstev, kjer so ti objekti namenjeni povečani kmetijski proizvodnji. V takih primerih je obvezno soglasje kmetijske zemljiške skupnosti.

— Novogradnje stanovanj in ostalih objektov na območjih manj intenzivne kmetijske pridelave in razpršene poselitve za nekmečke namene, so praviloma možne v okviru obstoječega stavbišča (nadomestne gradnje). V izjemnih primerih je možna gradnja zunaj stavbišč. Za takšne primere je nujno potrebno opraviti ogled na terenu ter pridobiti soglasja kmetijske zemljiške skupnosti in ostalih potrebnih strokovnih služb. Za izjemni primer se šteje:

— da sta od bodoče lokacije maksimalno oddaljeni 20 m vsaj dve legalno zgrajeni zgradbi, v katerikoli smeri,

— da gre za višji gospodarski interes, katerega s sklepom ugotovi izvršni svet skupščine občine.

3. Pogoji za gradnjo individualnih stanovanjskih objektov in nadomestnih stanovanjskih objektov:

— Tlorisne oblike novih objektov naj bodo podolgovate za območje Pohorja, in sicer v razmerju 1:1,2 — 1:1,5, za ostala področja pa lahko tudi manj.

— Skladno z obstoječim ambientom se dovoljuje tudi gradnja atrijskih objektov.

— Strehe naj bodo simetrične dvokapnice, po možnosti s čopi z naklonom 35° do 45°.

— Na območjih razpršene poselitve je obvezen naklon strešine med 40° in 35°.

— Na območju zgoščene zazidave, kjer prevladuje plitke strehe, je možno oblikovanje objektov skladno z okoliškimi objekti.

— Kritina na vseh objektih mora biti rdeče ali rjave barve.

— Rekonstrukcije in spremembe namembnosti so dopustne v gabaritih osnovnega objekta.

— Nadzidave so dovoljene le, če bistveno ne presegajo višine sosednjih objektov.

— Prizidki morajo biti oblikovani tako, da se estetsko vklapljujejo v osnovni objekt.

— Velikost prizidka ne sme presegati 30% zazidane površine obstoječega objekta. Zagotovljeni morajo biti odmiki od parcel in sosednjih objektov skladno s predpisi. Bivalni pogoji sosednjih objektov se ne smejo poslabšati.

4. Pogoji za obrtno-stanovanjske objekte:

— Horizontalni in vertikalni gabariti objektov so odvisni od zahtevanega tehnološkega procesa (vrste obrtne dejavnosti), pri tem je stanovanjski del dimenzij v okviru dimenzij samostojnih individualnih stanovanjskih objektov. Pogoji za oblikovanje stanovanjskega dela obrtno-stanovanjskih objektov so enaki kot pri samostojnih individualnih stanovanjskih objektih. Delavniški del se oblikuje tako, da se estetsko, ob potrebni funkcionalnosti, prilagaja stanovanjskemu objektu.

— Enaki pogoji veljajo za spremembo namembnosti že obstoječih objektov za obrtne in servisne dejavnosti.

— Pogoji za gradnjo objektov k obstoječim obrtnim delavnicam so, da se prizidek oblikovno prilagaja osnovnemu objektu. Ravne strehe niso dovoljene.

5. Pogoji za gradnjo večstanovanjskih družbeno usmerjenih objektov:

— Horizontalni gabariti so odvisni od željene funkcionalnosti objektov, velikosti zemljišča, vertikalni gabariti P+4 z izdelanim podstrešjem. Naklon strešin je minimalno 35°. Osvetlitve mansard so dovoljene s strešnimi okni, frčadami.

— Pogoji oblikovanja pri adaptaciji, nadzidavah, prizidavah objektov so enaki kot za novogradnjo.

6. Pogoji za gradnjo počitniških objektov:

— Tloris mora biti podolgovat z maksimalno velikostjo 4 × 7 m, objekti so lahko zidani ali montažni, z ometano fasado v sivo beli barvi. Minimalna razlika med osnovnima stranicama tlorisa objekta je 3 m.

— Slemenata objektov morajo biti zaporedna s plastnicami.

— Dovoljena je le pritlična etaža z izkoriščeno podstreho. Objekti na nagnjenem terenu so delno vkopani. Podstrešna etaža ima lahko kolenčni zid do višine maks. 0,80 m. Kota pritličja je maksimalno 0,6 m nad raščenim terenom.

— Pri obdelavi zunanosti se smejo uporabljati le avtohtoni materiali.

— Kritina mora biti temna in naklon strehe 40° do 45°.

— Gospodarski objekti — zidanice in shrambe — morajo imeti podolgovate tlorise z maksimalno površino do 35 m². Objekti imajo klet in izkoriščeno podstreho. Kletna etaža je lahko maksimalno do višine 0,80 m.

7. Pogoji za gradnjo pomožnih objektov in garaž:

— Gradnja pomožnih objektov (drvarnic, ipd.) je dopustna samo pri tistih obstoječih stanovanjskih objektih, ki v sklopu objekta ali v okviru funkcionalnega zemljišča teh prostorov nimajo. Pomožni objekti morajo biti oblikovani skladno z objektom, ob katerem stojijo, in z enako kritino ter naklonom strehe.

— Garaže se kot samostojni objekt lahko grade le v primerih, če le-te iz tehničnega ali funkcionalnega vidika ni mogoče urediti v samem stanovanjskem objektu. V tem primeru je objekt garaže lahko lociran v okviru funkcionalnega zemljišča stanovanjskega objekta.

8. Pogoji za gradnjo industrijskih objektov (prizidave, nadzidave) dovoljujejo gradnjo objektov samo kot nujno funkcionalno dopolnitev obstoječih dejavnosti. Dimenzije objektov se odvisne od potrebne dejavnosti.

9. Pogoji za ureditev okolice novogradenj:

— Ureditev okolice novogradenj mora biti določena z lokacijsko odločbo.

— Pri zemeljskih posegih v teren naj se planiranje terena izvaja z brežinami iz betona; kjer to ni mogoče, oziroma ko so pogoji geotehničnega poročila takšni, se izvede z opornimi zidovi. Oporni zidovi naj bodo obdelani z naravnimi materiali.

— Višina zemljišča na parcelni meji mora biti prilagojena sosednjemu zemljišču.

— Ozelenitev okolice obstoječih in predvidenih objektov mora biti izvedena s krajevnimi vrstami drevoja in grmovja in skladno z določili lokacijske dokumentacije. Okolica naj bo urejena skladno z obstoječo kulturno krajino.

— Ograje so dopustne, kadar je potrebno zavarovanje zemljišča, objekta in naprav pred neželenimi vplivi okolice in preprečevanje nedovoljenega prečkanja območij (industrijskih kompleksov, ipd.).

— Ograje stanovanjskih objektov so zidane z naravnimi materiali do višine 1 m ali z živo mejo do višine 1 m. Od roba ceste morajo biti odmaknjene minimalno 1 m in ne smejo zmanjševati preglednosti ceste.

V. POGOJI IN MERILA UREJANJA PROMETNE IN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

11. člen

Vsi objekti morajo biti priključeni na obstoječe oziroma novozgrajeno prometno in komunalno omrežje.

Vsi stanovanjski, proizvodni in centralni objekti morajo biti priključeni na obstoječe ali novozgrajeno elektro, kanalizacijsko in vodovodno omrežje.

Vsi stanovanjski, proizvodni in centralni objekti morajo biti priključeni na obstoječe ali novozgrajeno elektro, kanalizacijsko in vodovodno omrežje.

Komunalne ureditve morajo biti izvedene skladno s predpisi za posamezna področja, da se prepreči kvarni vplivi na okolje in zagotovijo obrambno zaščitni pogoji (požarna varnost, oskrba v izrednih razmerah, ipd.).

Za vse nove vode ali predvidene rekonstrukcije prometnih in komunalnih vodov in naprav na območjih, ki se bodo urejevala na podlagi PUP, je potrebno izdelati prostorski izvedbeni načrt.

Pri posegih v prostor na območjih, ki se urejajo na podlagi PUP znotraj območij urbanističnih zasnov, je pogoje komunalnega urejanja potrebno podrediti zasnovi komunalnih ureditev v okviru urbanistične zasnove naselja.

12. člen

Pogoji prometnega urejanja

Pri določanju lokacije novih objektov je treba za vsak objekt zagotoviti dostop in dovoz na javno cesto ali javno pot in stremeti za tem, da ima več objektov skupen priključek na javno cesto. Odmiki objektov od cest se bodo določali v skladu z zakonom o cestah in skladno z določili tega odloka. Pri dimenzioniranju parkirišč je potrebno upoštevati veljavne normative.

Pri gradnji novih oziroma rekonstrukcijah magistralne ceste in regionalnih, lokalnih in gozdnih cest je potrebno upoštevati elemente, podane v lokacijskih načrtih.

13. člen

Vodooskrba

Vse novogradnje se bodo priključevale na obstoječe in predvideno vodovodno omrežje, ki se skladno s potrebami dograjuje in razširi.

V naseljih oziroma zaselkih, kjer ni javnega vodovoda, mora investitor zagotoviti ustrezno vodooskrbno napravo — lastni vodni vir v skladu s higienskimi in sanitarno-tehničnimi pogoji glede na predhodno oceno o ustreznosti vodnega vira občinske požarne inšpekcijske službe.

14. člen

Odvajanje odpadnih voda

Na območjih, kjer je zgrajeno kanalizacijsko omrežje, se morajo vsi novozgrajeni objekti, objekti, ki se bodo adaptirali, prizidavali ali nadzidavali, obvezno priključiti na kanalizacijo.

Na območjih, ki nimajo primerne kanalizacije, se objekti priključijo na triprekatne vodotesne greznice brez iztoka. Pri zgraditvi kanalizacijskega omrežja pa se morajo priključiti nanj.

Za vse obrtne in industrijske obrate, ki v tehnološkem procesu onesnažujejo vodo, je obvezno predhodno čiščenje pred priključkom na javni kanal. Vsi tehnološki procesi, ki vodo zastrepajo, morajo imeti zaprt sistem čiščenja s predpisanim odvozom teh snovi na določeno, za to urejeno deponijo. Pogoji se določijo s sanitarnim soglasjem in soglasjem upravljalcev čistilne naprave pri izdelavi lokacijske dokumentacije.

Na urejenih zazidalnih območjih se čiste meteorne vode s streh in zelenic vodijo direktno v kanalizacijo, meteorne vode s parkirišč in drugih utrjenih prostorov pa preko lovilcev olj in peskolovov.

Pri lokacijskih načrtih za širša nepozidana območja, je treba rešiti odtok vseh površinskih voda vse do recipienta, ki je sposoben sprejeti dodatno obremenitev.

15. člen

Oskrba z električno energijo je možna z ustreznim priključkom na obstoječe NN elektroprenosno omrežje.

V primeru dodatnih potreb za večje količine odzemanja bo potrebno zgraditi dodatne razvode.

16. člen

Odstranjevanje odpadkov

Za vse obstoječe in novo predvidene objekte ter za dopolnilno gradnjo je potrebno zagotoviti organiziran odvoz odpadkov na komunalno urejeno odlagališče.

Neurejena odlagališča je potrebno sanirati in urediti v prvotno stanje.

VI. DRUGI POGOJI, KI SO POMEMBNI ZA IZVEDBO PROSTORSKIH UREDITEV IN POSEGOV V PROSTOR

17. člen

Na območjih varovanja kulturne in naravne dediščine ter območjih ohranjanja značilno oblikovane kulturne krajine je pri vsakem posegu potrebno sodelovanje pristojne varstvene službe.

Varovalne ukrepe pri gradbenih posegih na področjih arheoloških terenov predpiše pristojna spomeniška služba.

Graditev novih objektov v vidnem polju sakralne arhitekture mora potekati ob sodelovanju pristojne varstvene službe.

Pri gradnji nadomestnih in novih objektov je potrebno upoštevati ulično linijo. Z novogradnjami in dozidavami ni dovoljeno spreminjati značilnega sistema pozidave (gradbenih nizov, razpotij, trgov) in obstoječih historigrafskih komunikacij).

Območja karakterističnih pogledov na naselje oziroma posamezne lokacije so nezazidljiva. Novogradnje in objekti, ki se nadzidavajo, ne smejo izstopati iz silhuet naselja.

Za spominska obeležja iz obdobja NOV veljajo varstveni ukrepi za ta obeležja.

V varovalnih pasovih in koridorjih (železniška proga, cestno omrežje, energetski objekti in vodi, ptt vodi) si je potrebno priskrbeti soglasje pristojnega upravljalca.

Pri graditvi objektov ob gozdovih ali v njih je potrebno urediti in zgraditi tudi primerne dostopne komunikacije za eksploatacijo gozdov, kar naj se upošteva pri komunalnem urejanju. Upoštevati je treba tudi varovalni pas v višini do 90 m, ki ga gozdno gospodarstvo določi v svojem soglasju k lokacijski dokumentaciji.

Pri vseh posegih na območjih in objektih naravne in kulturne dediščine ter območjih značilno oblikovane kulturne krajine je v postopku načrtovanja in pridobivanja strokovnih mnenj potrebno sodelovanje mariborskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

18. člen

Za zagotovitev kvalitetnejših pogojev bivanja in varovanja okolja je potrebna:

— zaščita obstoječih vodnih virov in vodotokov pred onesnaženjem;

— sanacija neurejenih odlagalšč odpadkov;

— v območjih, kjer ni organiziran odvoz odpadkov, je potrebno začasno zgraditi smetiščno jamo po pogojih sanitarne inšpekcije.

Organizacije združenega dela in druge pravne osebe morajo stalno nadzorovati onesnaževanje zraka v svojih objektih, obratih in napravah na način, kot to predpišejo s svojim splošnim aktom, ki ga sprejmejo v soglasju s pristojno inšpekcijsko službo.

Stanovanjska in proizvodna oziroma obrtna območja je treba zaščititi pred prekomernim hrupom. Pri tem je treba upoštevati predpise, ki urejajo to področje. Ocene in meritve je potrebno upoštevati pri izdelavi lokacijske dokumentacije v smislu odmkov oziroma protihrupne zaščite in drugih protihrupnih ukrepov.

Objekti obrtnih in proizvodnih dejavnosti morajo biti locirani in zasnovani tako, da se hrup ne širi direktno v smer stanovanjskih območij.

V stanovanjskih območjih (obstoječih in predvidenih) so dopustne le take spremljajoče dejavnosti, ki ne povzročajo hrupa izven objekta.

19. člen

Vsa skladišča tekočih goriv, naftnih derivatov in drugih nevarnih tekočin morajo biti izvedena na način, ki onemogoča izliv v vodotoke in podtalnico. Tehnološke odpadne vode, katerih kvaliteta ne ustreza pogojem za odvod odpadnih voda, je potrebno poprej ustrezno očistiti.

20. člen

Na ureditvenem območju je potrebna gradnja zaklonišč skladno s predpisi in občinskim odlokom o zakloniščih in drugih zaščitnih objektih v občini Slovenska Bistrica. Pri tem je treba upoštevati pogoje soglasja pristojnega upravnega organa za ljudsko obrambo k lokacijski dokumentaciji.

21. člen

Pri določevanju velikosti funkcionalnega zemljišča za vse posege je potrebno upoštevati obliko parcele in razgibanost terena.

Velikost funkcionalnega zemljišča za stanovanjske hiše ne sme praviloma presegati 600 m², pri čemer se smatra, da je funkcionalno zemljišče obstoječih objektov površina v velikosti obstoječega zemljišča, če le-to ni tako veliko, da bi na njem lahko zgradili še en ali več stanovanjskih ali drugih objektov.

Velikost funkcionalnega zemljišča za stanovanjsko obrtne objekte praviloma ne sme presegati 1200 m² ob predhodnem dokazilu investitorja o potrebni velikosti parcele na temelju tehnološkega projekta z zaokroževanjem in dokončnim procesom proizvodnje.

Velikost funkcionalnega zemljišča stanovanjskih objektov s prizidavami in nadzidavami ne sme praviloma presegati 60 % velikosti celotnega zemljišča.

V funkcionalna zemljišča morajo biti obvezno vključeni tudi dovozi do objektov.

Velikost funkcionalnega zemljišča za nove objekte se določi tako, da se okrog bodoče lokacije vrti pas 4 m ali pas širine do parcelne meje z drugimi lastniki, če je odmik manjši kot 4 m. Razen tako dobljene površine je potrebno v funkcionalno zemljišče všteti še vse ostale površine, ki po dokončanju ne bodo rabile več kmetijskemu namenu (dostop, obraljšča, hišne cvetlične grede...). V funkcionalno zemljišče je potrebno všteti tudi novozgrajeno dostopno cesto, čeprav poteka po tujem zemljišču.

Predlog parcelacije, ki ga izdelata pristojna upravna organizacija, je obvezna podlaga za prenos parcelacije na teren. Vsak investitor si mora pred sprovedbo parcelacije pridobiti pisno mnenje pri upravni organizaciji o zazidljivosti zemljišča.

Obstoječim objektom, ki so zgrajeni z dovoljenjem in nimajo opredeljenega funkcionalnega zemljišča, se funkcionalno zemljišče določi v lokacijskem postopku, ne glede na to, na katerem območju so po 4. členu tega odloka situirani.

Velikost funkcionalnega zemljišča ob drugih objektih, ki ne predstavljajo stanovanjsko dejavnost, se določi skladno z 2. odstavkom 2. člena zakona o stavbinih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84) od primera do primera.

VII. KONČNE DOLOČBE

22. člen

Lokacijsko dovoljenje je potrebno pridobiti za vsak poseg v prostor na območjih 4. člena tega odloka, razen za objekte in naprave, kot je opredeljeno v odloku o pomožnih objektih za potrebe občanov ter tekoča vzdrževalna dela na obstoječih objektih in napravah za adaptacijo, s katerimi se ne bo bistveno spremenila zunanost, zmožljivost in velikost ali na-

men objektov, za postavitev začasnih objektov in naprav, ki ne zahtevajo večjih ureditvenih del.

23. člen

Prostorsko ureditveni pogoji so občanom, organizacijam združenega dela ter samoupravnim organizacijam in skupnostim ter drugim organizacijam in organom stalno na vpogled pri pristojnem občinskem upravnem organu.

24. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja pristojna občinska urbanistična inšpekcija.

25. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Št. 1/1-352-2/89

Slovenska Bistrica, dne 13. julija 1989.

Predsednik
Skupščine občine
Slovenska Bistrica
Slavko Kleindienst l. r.

1601.

Izvršni svet Skupščine občine Slovenska Bistrica je na podlagi 37. in 43. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84) ter 258. člena statuta občine Slovenska Bistrica (MUV, št. 17/80, 22/81 in 6/86) na 82. redni seji dne 15. avgusta 1989 sprejel

SKLEP

o javni razgrnitvi osnutka sprememb zazidalnega načrta naselja Oplotnica s Čadramom

I

Javno se razgrne osnutek sprememb zazidalnega načrta za naselje Oplotnica s Čadramom, ki ga je izdelal ZUM Maribor.

II

Izvršni svet Skupščine občine Slovenska Bistrica odloča, da je osnutek sprememb zazidalnega načrta za naselje Oplotnica s Čadramom pripravljen skladno s srednjeročnim družbenim planom občine Slovenska Bistrica za obdobje 1986—1990 (Uradni list SRS, št. 25/87) in skladno z zakonom o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84 in 37/85) ter v skladu z navodilom o vsebini strokovnih podlag za prostorske izvedbene akte (Uradni list SRS, št. 14/85).

III

Osnutek sprememb zazidalnega načrta bo javno razgrnjen na komiteju za varstvo okolja in urejanje prostora Skupščine občine Slovenska Bistrica in v prostorih Krajevne skupnosti Oplotnica.

V času javne razgrnitve lahko k osnutku sprememb zazidalnega načrta podajo svoje pripombe in predloge občani v KS, delavci in delovni ljudje v zainteresiranih OZD ali samoupravnih organizacijah in skupnostih.

IV

Med javno razgrnitvijo se mora osnutek javno obravnavati.

Krajevna skupnost Oplotnica mora na primeren način obvestiti občane v KS ter delavce in delovne ljudi v zainteresiranih OZD o času in kraju javne obravnave.

Javna razprava traja od 15. avgusta do 15. septembra 1989.

Sklep o javni razgrnitvi se objavi v Uradnem listu SRS.

Št. 1/3-351-4/89

Slovenska Bistrica, dne 15. avgusta 1989.

Predsednik
Izvršnega sveta
Skupščine občine
Slovenska Bistrica
Franc Sift l. r.

SLOVENSKE KONJICE

1602.

Skupščina občine Slovenske Konjice je na podlagi drugega odstavka 39. in 43. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84) in po 169. členu statuta občine Slovenske Konjice (Uradni list SRS, št. 23/82) na seji zбора združenega dela in zбора krajevnih skupnosti dne 18. julija 1989 sprejela

ODLOK

o ureditvenem načrtu pokopališča Slovenske Konjice

1. člen

Sprejme se ureditveni načrt pokopališča Slovenske Konjice (v nadaljnjem besedilu ureditveni načrt), ki ga je pod številko projekta 205/88 izdelal Razvojni center Celje, TOZD Planiranje in je sestavni del tega odloka.

2. člen

Ureditveni načrt vsebuje tekstualni in grafični del. V obeh delih so prikazani:

- meja ureditvenega načrta po obodni parcelaciji
- objekti, predvideni za rušenje
- urbanistično arhitektonska ureditev pokopališča
- faznost izgradnje pokopališča
- ureditev dovozov in dostopov
- odvod meteorne vode in drenaža
- vodovodno omrežje
- v situaciji komunalnih naprav in napeljav, so prikazani vsi obstoječi in predvideni komunalni vodi

3. člen

Opis meje območja pokopališča in velikost Izhodiščna točka na severozahodnem robu UN po severni strani: seka p. c. 1000, po robu p. št. 995, po robu p. št. 994, seka cesto št. p. št. 1363/2, po robu p. št. 966 na zahodu: po robu p. št. 977, seka p. št. 1347/2 na jugu: po robu p. št. 1007, seka p. št. 1018/4, 1006/2, 1005/2, 1005/1, po robu ceste p. št. 1383/2 na zahodu: p. št. in p. št. 1000 do izhodiščne točke. Vse parcelne številke so v k. o. Slovenske Konjice.

Območje v opisani meji meri 3.149 ha.

4. člen

Objekti, predvideni za rušenje
Za rušenje je predvidena enodružinska stanovanjska hiša in gospodarski objekt ob njej, vsi na parceli št. 980/1 k. o. Slovenske Konjice.

5. člen

Funkcije ureditvenega območja znotraj meje ureditvenega načrta. Območje širitve je namenjeno žarnim in družinskim grobovom. Obstoječa cesta, katero je predvideno prestaviti ob rob pokopališča, bo namenjena kot osrednja peš pot na novem pokopališču. Od te peš poti se vzporedno s plastnicami odcepujejo